



Zpráva o revizi elektrického zařízení dle nařízení vlády č. 190/2022 Sb., (ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN 33 2000-6 ed.2)



Revizní organizace KD SLUŽBY s.r.o.
IČ 01419137 Revoluční 19/73, 312 00 Plzeň

Druh revize Výchozí
Číslo revize RYT2600RYTBD02

01. Údaje

Investor / provozovatel Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777 Rytířova 777/3, 14300 Praha 12 - Kamýk
Adresa revid. objektu Rytířova 777/3
Název objektu bytový dům společné prostory

02. Předmět revize

Předmětem revize je výchozí revize elektroinstalace v objektu bytový dům a místnostech v části společné prostory dále popsané v bodě 06. Rozsah revize této revizní zprávy.

03. Údaje

Objednatel instalace Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777 Rytířova 777/3, 14300 Praha 12 - Kamýk
Zhotovitel instalace
Revizní technik Vladimír Pscheidt 2526/4/22/R-EZ-E2A Dnešice 28, 334 43 Dnešice

04. Celkový posudek

**Elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopno
bezpečného provozu**

05. Ostatní

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|--------------------|------------|
| Měřicí přístroje | EuroTest XE MI 3102 - s/n: 17200418 | Přílohy | |
| Rozdělovník | 2 × objednatel 1 × revizní technik | Počet vyhotovení | 3 |
| | | Počet stran revize | 4 |
| | | Provedení revize | 16.03.2026 |
| | | Vyhotovení zprávy | 20.03.2026 |
| | | Platnost revize do | 20.03.2031 |

podpis revizního technika

zprávu převzal

Vladimír Pscheidt

revizní technik



podpis

datum

jméno

podpis

06. Rozsah revize

Revidováno:

Revidovány okruhy RYT.BD.SP.01 **kotelna** a RYT.BD.SP.03 **střecha** a navazující elektroinstalace dále popsaná v bodě **12. Popis zařízení** této revizní zprávy.

Nerevidováno:

RYT.BD.SP.02 **chodba**.

Samostatné přístroje a prvky nejsou předmětem této revize.

07. Podklady

- Měřicí protokoly
- Osvědčení a oprávnění RT
- Projektová dokumentace

08. Síť

a) 3+PEN AC 50Hz 400V/230V (TN-C-S)

b) 3+PE+N AC 50Hz 400V/230V (TN-S)

09. Zdroje a náhradní zdroje elektrického proudu

PRE

10. Ochrany

Základní:

- izolací, kryty nebo přepážkami (ČSN 33 2000-4-41 ed.3 stat' A)

Při poruše:

- automatickým odpojením od zdroje (ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411)

Ochranným opatřením:

- dvojité nebo zesílené izolace (ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 412)

Doplňková ochrana:

- proudovým chráničem (ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 415)

11. Vnější vlivy

Stanoveny pro potřeby revize.

12. Popis zařízení

Předmětem revize je navazující elektroinstalace v níže uvedených místnostech předmětu revize.

společné prostory

| kód místnosti | název | lékařské účely | druh prostoru | vnější vlivy |
|---------------|---------|----------------|---------------|--------------|
| RYT.BD.SP.01 | kotelna | | | |
| RYT.BD.SP.02 | chodba | | | |
| RYT.BD.SP.03 | střecha | | | |

13. Prohlídka

- Označení obvodů, pojistek, spínačů, svorek, atd.
- Označení ochranných vodičů
- Použití a vhodné umístění řádně odpojících přístrojů
- Volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřeně k vnějším vlivům
- Volbu vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a úbytek napětí

14. Zkoušení

- Automatické odpojení od zdroje
- Funkční zkoušky
- Izolační odpor elektrické instalace
- Kontrola sledu fází
- Spojitosť ochranných vodičů a spojitost hlavního a dopňujícího pospojování
- Zapojení přístrojů

15. Naměřené hodnoty

Naměřená hodnota impedance vypínací smyčky odpovídá požadavkům ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a požadavky normy se považují za splněné. Měření izolačních odporů bylo provedeno mezi fázovými vodiči a zemí. Zapsaná je nejmenší naměřená hodnota nebo

rozsah hodnot.

Zapsané hodnoty jsou včetně chyb měřících přístrojů.

Rozvaděč technologie RMSTC v části společné prostory
typ IBOCO, výrobce K+B Elektro - Technik, v.č.: 10073
sít': 3+PE+N AC 50Hz 400V/230V, IP: 66/20

| Přívody | | | | IzO MΩ | Z Ω |
|---|--|-------|-------|--------|-------------|
| přívod z rozvaděče RE prvku QM1 na prvek QM2 kabelem CYKY 5x10 | | | | --- | --- |
| přívod z rozvaděče RE prvku QM2 na prvek QM1 kabelem CYKY 5x10 | | | | --- | --- |
| Prvky v poli 1 a v řadě 1 | | IΔ mA | tl ms | IzO MΩ | Z Ω |
| 1 Hlavní vypínač QM1 - OEZ 40/3 MSN > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 2 Jistič FA1.1 - OEZ 16/B/3 LTE - 1 vývod v místnosti SP. (tepelné čerpadlo 1) > CXKH-V 5x2,5 | | | | >50 | 0,89 - 0,9 |
| 3 Jistič FA1.2 - OEZ 16/B/3 LTE - 1 vývod v místnosti SP. (tepelné čerpadlo 2) > CXKH-V 5x2,5 | | | | >50 | 0,9 - 0,92 |
| 4 Jistič FA1.3 - OEZ 16/B/3 LTE - 1 vývod v místnosti SP. (tepelné čerpadlo 3) > CXKH-V 5x2,5 | | | | >50 | 0,9 - 0,91 |
| 5 Hlavní vypínač QM2 - OEZ 63/3 MSN > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 6 Jistič FA2.0 - OEZ 50/B/3 LTE - 1 vývod v místnosti SP. (Elektrokotel 1) > CYKY 5x10 | | | | >50 | 0,28 - 0,29 |
| Prvky v poli 1 a v řadě 2 | | IΔ mA | tl ms | IzO MΩ | Z Ω |
| 1 Elektroměr - C-FOX C-EM-0300M > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 2 Jistič FA5.1 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 3 Jistič FA5.2 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 4 Jistič FA8.1 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 5 Jistič FA8.2 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 6 Jistič FA8.3 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 7 Jistič FA8.41 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 8 Jistič FA9.1 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 9 Jistič FA9.2 - OEZ 6/B/1 LTE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| Prvky v poli 1 a v řadě 3 | | IΔ mA | tl ms | IzO MΩ | Z Ω |
| 1 Chráníč FI6 - OEZ 25/003/2 LFE - Proudový chráníč > Vnitřní zapojení | | 21 | 19 | --- | --- |
| 2 Jistič FA6.1 - OEZ 16/B/1 LTE - 1 zásuvka 230V v místnosti SP. přes chráníč FI6 > Vnitřní zapojení | | | | >50 | 0,31 |
| 3 Zásuvka S6.1 - OEZ ZSE > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |
| 4 Relé KM5.1 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | | | | --- | --- |

| | | |
|---|-----|-----|
| 5 Relé KM8.1 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |
| 6 Relé KM8.2 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |
| 7 Relé KM8.3 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |
| 8 Relé KM8.41 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |
| 9 Relé KM8.51 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |
| 10 Relé KM9.1 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |
| 11 Relé KM9.2 - OEZ/1 RSI-20 > Vnitřní zapojení | --- | --- |

Rozvaděč měření RE v části společné prostory
typ JOPI, výrobce Stavokonstrukce n.p., v.č.: 1054
sít': 3+PEN AC 50Hz 400V/230V

| Prvky v poli 1 a v řadě 1 | I Δ mA | tl ms | IzO M Ω | Z Ω |
|---|---------------|-------|----------------|-------------|
| 1 Jistič FA1 - OEZ 50/B/3 LTN > Vnitřní zapojení | | | --- | --- |
| 2 Jistič FA2 - OEZ 40/B/3 LTN > Vnitřní zapojení | | | --- | --- |
| 3 Jistič FA3 - Moeller 25/B/3 PL7 - NEREVIDOVÁNO | | | --- | --- |
| 4 Hlavní vypínač QM1 - OEZ 63/3 MSN - 1 vývod v místnosti SP. (přívod pro RMSTČ) > CYKY 5x10 | | | >50 | 0,24 - 0,29 |
| 5 Hlavní vypínač QM2 - OEZ 40/3 MSN - 1 vývod v místnosti SP. (přívod pro RMSTČ) > CYKY 5x10 | | | >50 | 0,24 - 0,29 |

16. Ochranné pospojování

Doplňující ochr. pospojování je v celém objektu propojeno na PEN rozvodnic, které slouží jako HOP. Odpor dopl. ochr. pospojování do 0,2 Ω

17. Závady

Nejsou evidovány žádné závady.

18. Závěr

Revize byla provedena v souladu s požadavky výše uvedených technických předpisů a norem. Výsledky této revize se vztahují pouze na posuzovaný předmět revize. Po provedené prohlídce a zkoušení (včetně měření) posuzovaného elektrického zařízení a instalace podávám následující celkový posudek:

Elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopno bezpečného provozu