

Michal KANDUS

technicko - organiza ní innost v PO
Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyn

Majitel:

Spole enství vlastníků jednotek domu Rytí ova 777
Rytí ova 777/3, 143 00 Praha 4

I O: 28540760

I : 17020271 DI : CZ6803180692

Živnostenský list vydal M stský ú ad Praha 5 dne 13. 4. 1994

tel/fax : 603233854 e-mail : info@kanfas.cz

Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu Rytí ova 777, Praha 4, 143 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 08.09.2025 Štefan Jungmann, . 11308

Kontrola p ítomen: p. ešek

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem NR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 9 NP.
Vchod/východ: 1.NP.
Strojovna výtahu je umístěna na střeše.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodiškových prostor:

Rytí ova 777 - požární únikové cesty a hořlavý materiál na únikové cesty

Udržovat volné únikové cesty na izuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Součástí nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. Při případném zjištění závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.

- 6) Značení směrů únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požární bezpečnostního značení určuje § 11 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směrů únikových osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

- 7) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Číslo tísňového volání jsou vyvěšena.
- 8) Hlavní uzávěry:
 - a) voda - 1.NP - označeno
 - b) plyn - 1.NP - označeno
 - c) vypínač elektro - u vchodu domu - označeno
- 9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.
- 10) Jsou-li v objektu požární bezpečnostní zařízení (jako například nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, idla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných místech stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

- 11) V peděpsaných lh tách provád t kontroly, údržbu v cných prost edk požární ochrany - hasicí p ístroje. Kontrolu provád t v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 12) Provád t v p edepsaných lh tách ostatní povinné kontroly zejména elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd. Wallbox umíst ný ve spole ných prostorách p edstavuje vyhrazené elektrické za ízení podle vyhlášky . 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických za ízeních, a revize se ídí touto vyhláškou, nap . výchozí revize po instalaci wallboxu oprávn ným revizním technikem.
V p ípad instalace b žného wallboxu bez stavebních úprav není t eba samostatné posouzení požárn bezpečnostního ešení provád t. Je však vhodné ídit se doporu eními pro prostory pro parkování a dobíjení elektromobil . Právní p edpisy a normy související s požární bezpečností staveb - SN 73 0873, SN 73 0834, SN 73 6058 - nepožadují ve vztahu k umíst ní wallboxu žádná zvláštní opat ení.
V p ípad stavebních úprav pro instalaci b žného wallboxu provádí zhodnocení požárn bezpečnostního ešení projektant, a to dle požadavk § 41 odst. 2 vyhlášky . 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a související metodiky vydané Ministerstvem vnitra – generálním editelstvím HZS R.
- 13) Využívání stavby:
Stavbu a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolauda ním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V p ípad stavebních zm n je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 14) Navržená opat ení:
a) Zajiš ovat všechny povinné revize a odstra ovat zjišt né závady - trvale.
b) Zajiš ovat a dodržovat technické podmínky a návody za ízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných innosti - trvale.
c) Udržovat volnou pr chodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze za ízovací p edm ty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (p íloha . 6 ást A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
d) Udržovat volný p ístup k únikovým východ m a k rozvodným za ízením elektrické energie, k uzáv r m vody, topení a produktovod m, k v cným prost edk m požární ochrany a k ru nímu ovládání požárn bezpečnostním za ízení - trvale.
e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochran a p edpisy vydaných na jeho základ - trvale.
f) Udržovat objekt v souladu kolauda ním rozhodnutím, p ípadnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a p íslušnými SN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 09.09.2025

Doklad vystavil OZO v PO íslo osv d ení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:.....

Záznam o spln ní navržených opat ení

Závady byly odstran ny dne:

Jméno a podpis osoby odpově dné za odstran ní závad:

