

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777

Datum konání: 18. 06. 2025

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání:

IČ SVJ: 28540760

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Prezence, zahájení zasedání shromáždění
2. Volba předsedy a zapisovatele
3. Zpráva revizora, schválení činnosti předsedy, hospodaření společenství a účetní závěrky za rok 2024
4. Výměna vodoměrů
5. Schválení cenové nabídky na elektroinstalační práce spojené s instalací tepelných čerpadel
6. Diskuze

1. Prezence, zahájení zasedání shromáždění

Lubomír Kovář, předseda společenství, informoval vlastníky, že ze zasedání shromáždění je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

O usnesení nebylo hlasováno.

Zastoupené jednotky: 9 (55,59 %)

Nezastoupené jednotky: 7 (44,41 %)

2. Volba předsedy a zapisovatele

Návrh usnesení:

Shromáždění volí Lubomíra Kováře předsedajícím a zapisovatelem shromáždění.

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 9 (55,59 %)

Nezastoupené jednotky: 7 (44,41 %)

3. Zpráva revizora, schválení činnosti předsedy, hospodaření společenství a účetní závěrky za rok 2024

Shromáždění bylo seznámeno se zprávou revizora, zpráva je přílohou tohoto zápisu. Lubomír Kovář seznámil vlastníky s činností předsedy a hospodařením společenství v roce 2024.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje činnost předsedy, hospodaření společenství a účetní závěrku za rok 2024.

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 9 (55,59 %)

Nezastoupené jednotky: 7 (44,41 %)

Na shromáždění se dostavil Štefan Paluba.

4. Výměna vodoměrů

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje cenovou nabídku společnosti VIPA CZ s.r.o. na výměnu vodoměrů za cenu 44 688 Kč včetně DPH, instalaci sběrnic dat za cenu 16 542,4 Kč včetně DPH (odhad 3 sběrnic) a s tím související náklady na provoz portálových služeb, měsíčních a roční odečtů dle přiložené cenové nabídky. Výměna vodoměrů proběhne v roce 2025, pokud to bude z časových důvodů možné tak sběrnice dat bude instalovaná v roce 2026.

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 10 (62,5 %)

Nezastoupené jednotky: 6 (37,5 %)

5. Schválení cenové nabídky na elektroinstalační práce spojené s instalací tepelných čerpadel

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje cenovou nabídku společnosti AC heating na přípravu přívodu hlavního napájení pro topný zdroj s tepelnými čerpadly, cenová nabídka je přílohou tohoto zápisu.

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 10 (62,5 %)

Nezastoupené jednotky: 6 (37,5 %)

6. Diskuze

Diskutovalo se o plánovaném zapojení tepelného čerpadla, stavu rozvodů vody v domě a výsledku revize plynového rozvodu.

Seznam příloh

Prezenční listina.

Plné moci.

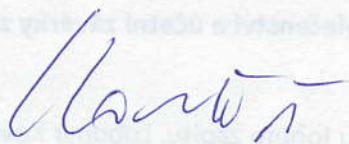
Pozvánka.

Zpráva revizora.

Cenová nabídka na výměnu vodoměrů.

Cenová nabídka AC Heating na přípravu přívodu hlavního napájení pro tepelná čerpadla.

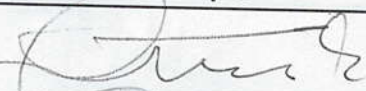
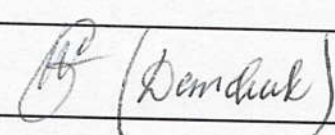
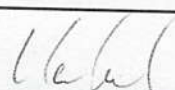
Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:51 hod.



Předseda: RNDr. Lubomír Kovář, Ph.D.

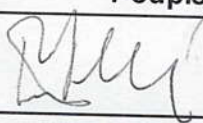
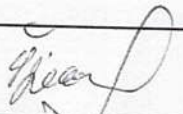
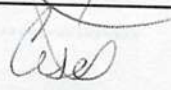
Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777

Prezenční listina

Číslo jednotky	Vlastníci	Hlasuje	Plná moc	Podpis
777/1	Šmáliková Sabina	☐	☐	
777/2	Muroň David Ing.	☐	☐	
	Svobodová Milada	☐	☐	
	Svoboda Jaromír	☐	☐	
	Svoboda Kamil	☐	☐	
	Muroň Matyáš	☐	☐	
	Muroň Lukáš	☐	☐	
777/3	Jandová Marie	☐	☐	
777/4	Paluba Štefan Ing.	☒	☐	
777/5	Žáčková Iva	☐	☒	
777/6	Dlouhý Vladimír	☐	☐	
	Dlouhý Petr	☐	☐	
777/7	Kořínek Jan	☐	☐	
	Kořínek Petr	☐	☐	
	Kořínek Jiří	☐	☐	
777/8	Pigrov Evgeny	☐	☒	
777/9	Koblasová Alena	☒	☐	
	Koblasa Petr	☐	☐	
777/10	Čušková Renata	☐	☐	
777/11	Urbášková Nikola Ing.	☐	☒	

Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777

Prezenční listina

Číslo jednotky	Vlastníci	Hlasuje	Plná moc	Podpis
777/12	Bechníková Eva	☐	☐	
777/13	Lesňák Jiří JUDr.	☐	☐	
	Lesňáková Ilona	☐	☐	
777/14	Drakeová Radmila PhDr. CSc.	☐	☐	
777/15	Špechtnerová Šárka	☐	☐	
777/16	Češek Vít	☐	☐	
	Češková Hana	☐	☐	
	Kynclová Veronika	☐	☐	

Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777, IČO 28540760,

koná se dne 28. června 2025 od 18:00

v „Kancelář Vycorů SK“ na adrese Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4.

Čestně prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky c. vedené na listu vlastnictví
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Plnou moc uděluje

18.06.2025

datum a podpis zmocněnce (vlastníka)

Plnou moc přijímá

18.06.2025

datum a podpis zmocněnce

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)

Eugeny Pigrov
(jméno a příjmení)

trvale bytem

Rytiřova 777/3 Praha-4 Kamýk
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(í)

Tatyane Demchuk
(jméno a příjmení)

bytem

Nad lesním dvorem 1147/10 P-4 Brouk
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na Společenství vlastníků jednotek domu Rytiřova 777, IČO 28540760,

které se koná 18. června 2025 od 18:00

v „kanceláři Výboru SVJ“ na adrese Rytiřova 777/3, 143 00 Praha 4.

Čestně prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. ...8....., vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Plnou moc uděluje

18.06.2025

[Podpis] / Pigrov
datum a podpis zmocnítele (vlastníka)

Plnou moc přijímá

18.06.2025

[Podpis] (T. Demchuk)
datum a podpis zmocněnce

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) Nikola Urbášková
(jméno a příjmení)

trvale bytem Rytířova 777/3, Praha 12 - Kamýk, 143 00
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) Petra Urbáška
(jméno a příjmení)

bytem Rytířova 777/3, Praha 12 - Kamýk, 14300
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777, IČO 28540760,

.....
které se koná 18. června 2025 od 18:00
v „kanceláři Výboru SVJ“ na adrese Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4.

Čestně prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. 11, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Plnou moc uděluje

10. 6. 2025 Urbáš
datum a podpis zmocnitele (vlastníka)

Plnou moc přijímá

10. 6. 2025 Urbáš
datum a podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/-á Iva Žáčková

narozený/-á 29.8.1977

bytem Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk

uděluji

plnou moc

zmocněnci Danuška Žáčková

narozenému 30.4.1949

bytem Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk

k mému zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777, se sídlem Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk, IČ: 285 40 760, které se koná ve středu 18.6. 2025 od 18 hod. v kanceláři Výboru SVJ na adrese sídla SVJ.

Prohlašuji, že zmocněnec je oprávněn k tomu, aby v souladu se stanovami Společenství vlastníků za mou osobu právně jednal na shromáždění Společenství vlastníků a při jednání na shromáždění Společenství vlastníků podával návrhy, protinávrhy, protesty a připomínky, vyjadřoval souhlas či nesouhlas s jednotlivými návrhy, neomezeně vykonával hlasovací právo a dle svého uvážení hlasoval o všech záležitostech projednávaných na shromáždění Společenství vlastníků dne 18.6.2025.

V Praze dne 13. 6. 2025

V Praze 29. 05. 2025

Plnou moc přijímám

Zmocněnec

Zmocnitel

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ

Předseda Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777, svolává v souladu s §1207 Občanského zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a dle ČL. XIII, odst. 1 Stanov zasedání

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777, IČO 28540760

na 18. června 2025 od 18:00

v „kanceláři Výboru SVJ“ na adrese Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4

s následujícím programem:

1. Prezence, zahájení zasedání shromáždění
2. Volba předsedy a zapisovatele
3. Zpráva revizora, schválení činnosti předsedy, hospodaření společenství a účetní závěrky za rok 2024
4. Výměna vodoměrů
5. Schválení cenové nabídky na elektroinstalační práce spojené s instalací tepelných čerpadel
6. Diskuze

Do podkladů k jednání, které nejsou přiloženy k pozvánce, je možné nahlédnout po telefonické dohodě s Lubomírem Kovářem, na tel. +420 777 279 262.

V Praze 29. 05. 2025

Externí předseda společenství, s.r.o.
Kateřinská 1541/5, 120 00 Praha 2
IČ: 09593357
Tel.: +420 777 279 262,
+420 733 736 166,
+420 603 287 717
www.epredseda.cz

Externí předseda společenství, s.r.o.,
předseda společenství vlastníků zast. při výkonu funkce RNDr. Lubomírem
Kovářem, Ph.D.

Zpráva

REVIZORA SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

DOMU RYTÍŘOVA 777 ZA ROK 2024

Kontrola hospodaření SVJ domu Rytířova 777 za rok 2024 byla provedena ve dnech 27.5. – 29.5.2025.

Ke kontrole byly předloženy následující dokumenty:

- Hlavní kniha
- Přehled záloh a nákladů 2024
- Rozvaha 2024
- Výsledovka 2024

Z předložené dokumentace bylo zjištěno o stavu finančních prostředků k 31.12.2024:

- Fond oprav	1.900.326,92 Kč
- Pokladna	0,00 Kč
- Běžný účet	230.295,61 Kč
- Bankovní úvěry (MONETA/ČS)	1.566.813,70 Kč
- Termínovaný účet	1.853.891,29 Kč
- Stavební spoření	0,00 Kč
- Výnosy (pronájmu nebytových prostor, dotace na úhradu úroků, tvorba fondu oprav ...)	483.363,46 Kč
- Provozní a finanční náklady	106.088,98 Kč
- Úrok z úvěru	0,00 Kč
- Zálohy na splácení úvěru	178.080,00 Kč
- Zálohy na energie a služby	1.000.539,00 Kč
- Náklady na energie a služby	843.631,32 Kč
- Přeplatek na nákladech na energie a služby	156.907,68 Kč

Veškeré výnosy a náklady vzniklé v roce 2024 byly zaúčtovány do fondu oprav jednotlivých bytů SVJ domu Rytířova 777.

Pohledávky a závazky SVJ k 31.12.2024 po splatnosti byly vyrovnány při ročním vyúčtování.

Revizor konstatuje:

- Společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a stanovami
- 20.12.2024 byl zvolen nový externí předseda SVJ pan Lubomír Kovář
- Dokumentace je vedena představenstvem bez závad

V Praze dne 29.5.2025

Alena Koblasová

revizor



Platnost nabídky: od 10.2.2025 do 30.4.2025

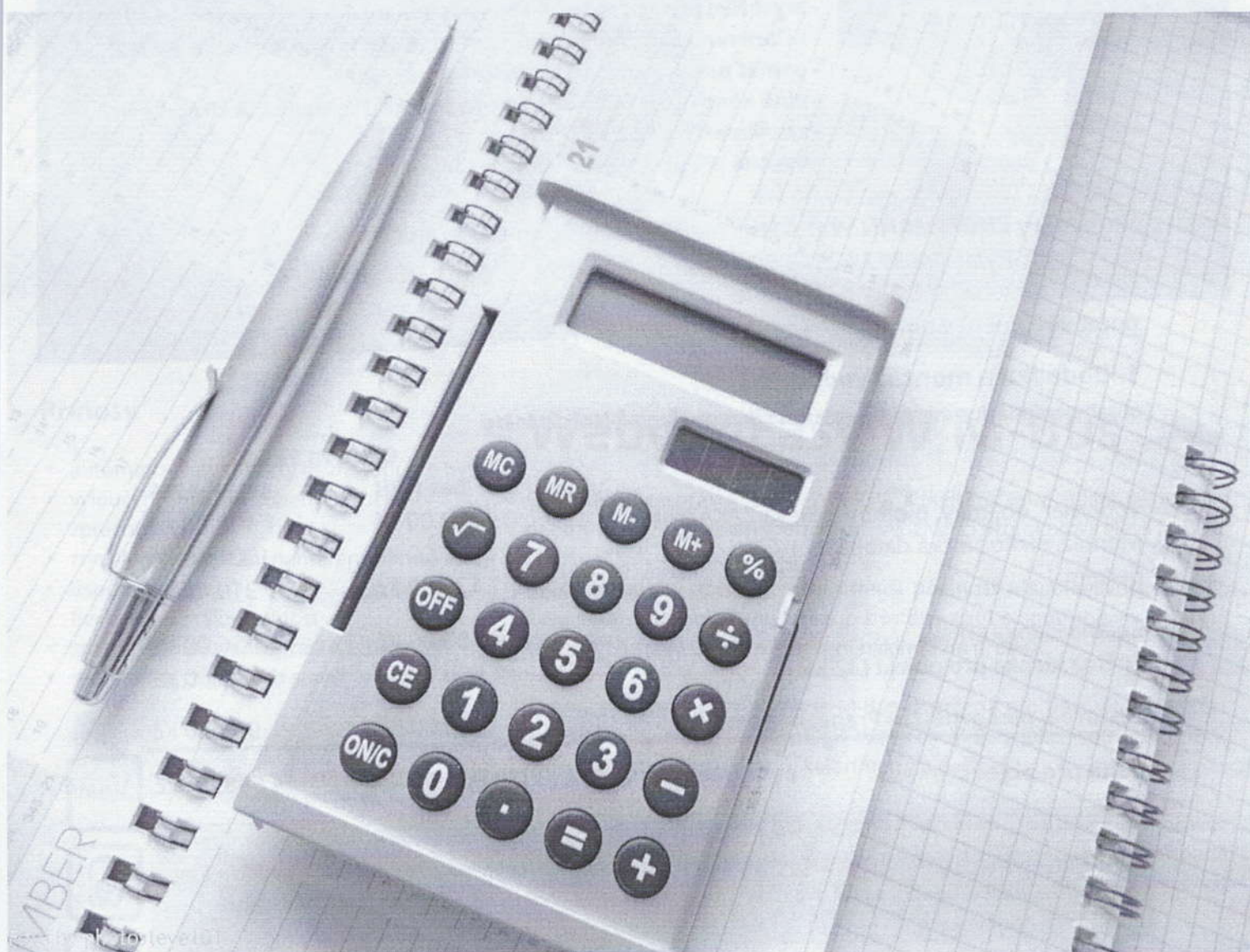
Kontaktní osoba: Mgr. Ilona Guziur

tel.: +420 605 455 445, e-mail: praha@vipa.cz



VIPA CZ s.r.o.

System měření a výpočtu úhrady za vytápění



Cenová nabídka 2025

Výměna bytových vodoměrů

Platnost nabídky: od 10.2.2025 do 30.4.2025

Kontaktní osoba: Mgr. Ilona Guziur

tel.: +420 605 455 445, **e-mail:** praha@vipa.cz

VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, Czech Republic
web: www.vipa.cz, e-mail: vipa@vipa.cz, tel.: +420 482 750 457

Vodoměry WaterStar M



- odečet bez vstupu do bytu
- vyloučení chyb způsobených ručním zpracováním naměřených údajů
- zrychlení zpracování naměřených hodnot
- připraveno pro online sledování spotřeby (Wireless M-Bus / OMS)
- paměť na posledních 15 měsíčních naměrů
- plně kontrolovatelný odečet bez možnosti zásahu odečítatele
- zaznamenává zpětný průtok
- vysoká přesnost měření R80H/50V (Q3/Q1)

Vodoměry ENGELMANN WaterStar M Q3=2,5 110mm DN15 (1/2")

Pro objekt: Rytířova 777/3, 143 00 Praha 12 Kamýk

kontaktní osoba: za SVJ pan Stefan Paluba, tel.: 734 264 356

počet vodoměrů v objektu: celkem 32ks (16ks SV a 16ks TUV)

1. Dodávka a montáž vodoměrů

obsahuje: dodávku, montáž, uvedení do provozu a vytvoření databáze

	Cena za 1ks	
	bez DPH	s DPH 12%
Vodoměr, objímky, plomby - Sleva ZÁKAZNÍK	990,00 Kč	1 108,80 Kč
Montáž, elektronická databáze	180,00 Kč	201,60 Kč
Celkem	1 170,00 Kč	1 310,40 Kč
Zpětná klapka (1ks)	50,00 Kč	56,00 Kč
Zpětná klapka pro objekt (32 ks)	1 600,00 Kč	1 792,00 Kč
Cestovné, parkovné (1x Praha, bez park.)	860,00 Kč	963,20 Kč
Cena pro objekt	39 900,00 Kč	44 688,00 Kč

Cenová kalkulace není podmíněna předáním demontovaných vodoměrů zhotoviteli, po dohodě můžeme zajistit bezplatnou likvidaci. Cena včetně montážního materiálu (2ks objímek, plomb, těsnění), zápisu čísel vodoměrů, vyplnění údajů do protokolu o výměně. Cena 180 Kč/vodoměr je platná při standardních montážních podmínkách.

2. Opakovaná služba - Rozúčtování bez Sběrnic

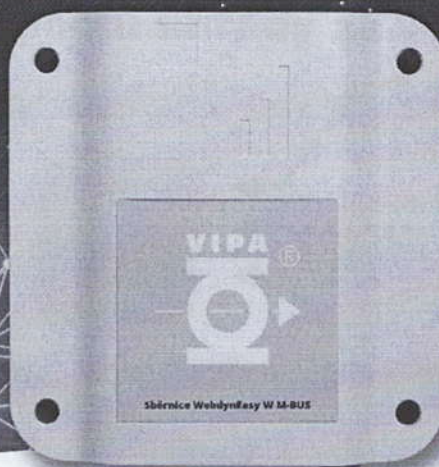
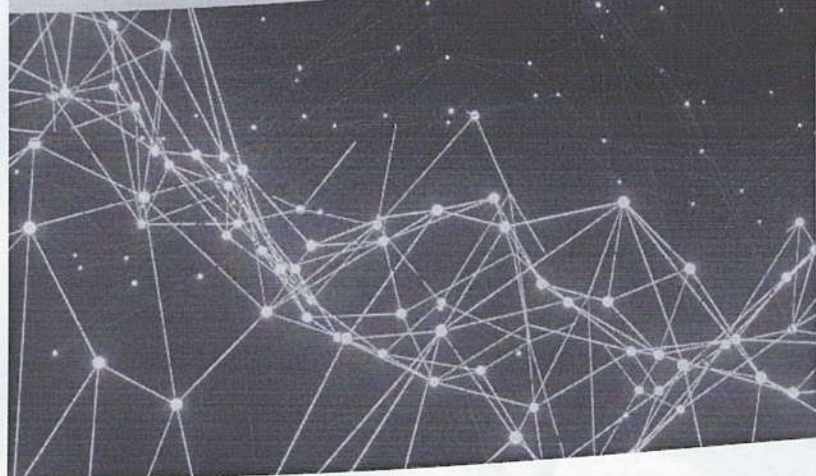
Sleva: Odečet spolu s indikátory VIPA ECR

obsahuje: návštěvu technika, vyhodnocení vodoměrů, rozpočet, vyhotovení souhrnných účtů správci a individuální účet každému uživateli bytu

	bez DPH	s DPH 21%
Odečet 1ks vodoměru (ceníková cena bez DPH)	11,00 Kč	13,31 Kč
Rozúčtování 1ks vodoměru (ceníková cena bez DPH)	17,00 Kč	20,57 Kč
Cena odečtů a rozúčtování pro objekt	896,00 Kč	1 084,16 Kč

Firma VIPA CZ s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, Czech Republic
web: www.vipa.cz, e-mail: vipa@vipa.cz, tel.: +420 482 750 457



Přínosy

- automatizované odečty bez vstupu do bytu
- vyloučení chyb způsobených ručním zpracováním
- zrychlení zpracování naměřených hodnot
- úspora nákladů
- flexibilita a škálovatelnost
- snadné vybudování infrastruktury AMR
- monitoring chybových stavů



Wireless M-Bus protokol



Bateriové napájení



Nevyžaduje cloudové služby



Podporuje OTA aktualizace



Šifrovaná komunikace



Vzdálená konfigurace



Plug & Play

WebdynEasy W M-Bus

Optimalizujte správu vašich zdrojů a získejte přesné údaje periodicky nebo v reálném čase se sběrnici dat využívající protokol Wireless M-Bus.

Automatizovaný sběr dat vám přináší přesnost a spolehlivost odečtů, časovou úsporu, okamžitý přístup k informacím o spotřebě, monitoring chybových stavů a celkové snížení nákladů na provoz.

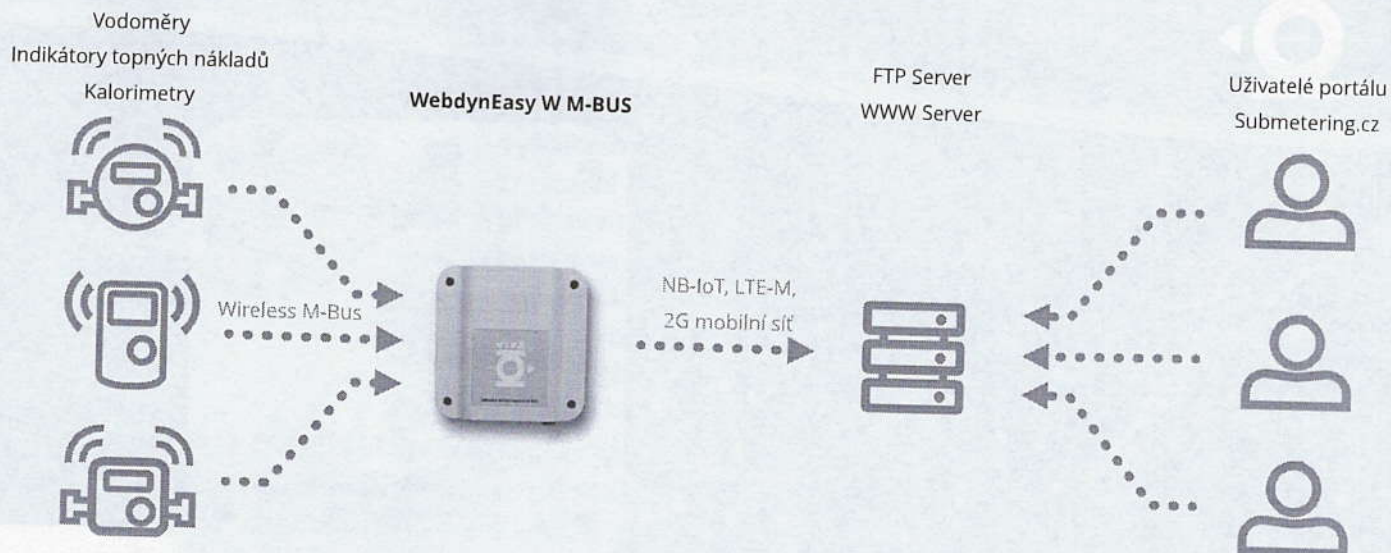
Sběrnice WebdynEasy Wireless M-Bus je určena pro bezdrátový odečet zařízení vybavených technologií Wireless M-Bus jako jsou vodoměry, indikátory topných nákladů, kalorimetry a další.

Snadná instalace umožňuje vysokou efektivitu a bateriový provoz dlouhodobou životnost v závislosti na konfiguraci až 10 let. V případě potřeby je možné sběrnici vybavit stálým zdrojem energie a využívat okamžitou dostupnost přenášených údajů.

Sběrnice umožňuje vzdálenou správu a přenos naměřených údajů pomocí serveru FTP. Pro permanentní přenosy je možné využívat protokol MQTT. K připojení využívá síť GSM 2G, NB-IoT nebo LTE-M.

VIPA CZ s.r.o., Mánesova 23, 466 01 Jablonec nad Nisou, www.vipa.cz, +420 482750 457

Architektura



Technické údaje

Napájení	7,2 V lithium-ion baterie / 12V externí zdroj
Spotřeba	5W max.
Konektivita	NB, LTE-M nebo GSM 2G Wireless M-Bus 868 MHz
Provozní teplota	-20 - 55°C
Montáž	Na zeď nebo DIN lištu (volitelně)
Doporučená vlhkost	25-75 %
Rozměry	160x150x55mm
Váha	600g s baterií
Certifikace	RED, RoHS, REACH
Konektory	1x interní SMA konektor: bezdrátový M-Bus 868MHz 1x interní SMA konektor: LTE/4G 1x mini USB konektor 1x svorkovnice: externí zdroj 12V 1x pouzdro na kartu miniSIM
Krytí	IP67
Výrobce	Webdyn, 26 rue Gaudines, 78100 - St Germain en Laye



2025.03-v.1 [CZ]

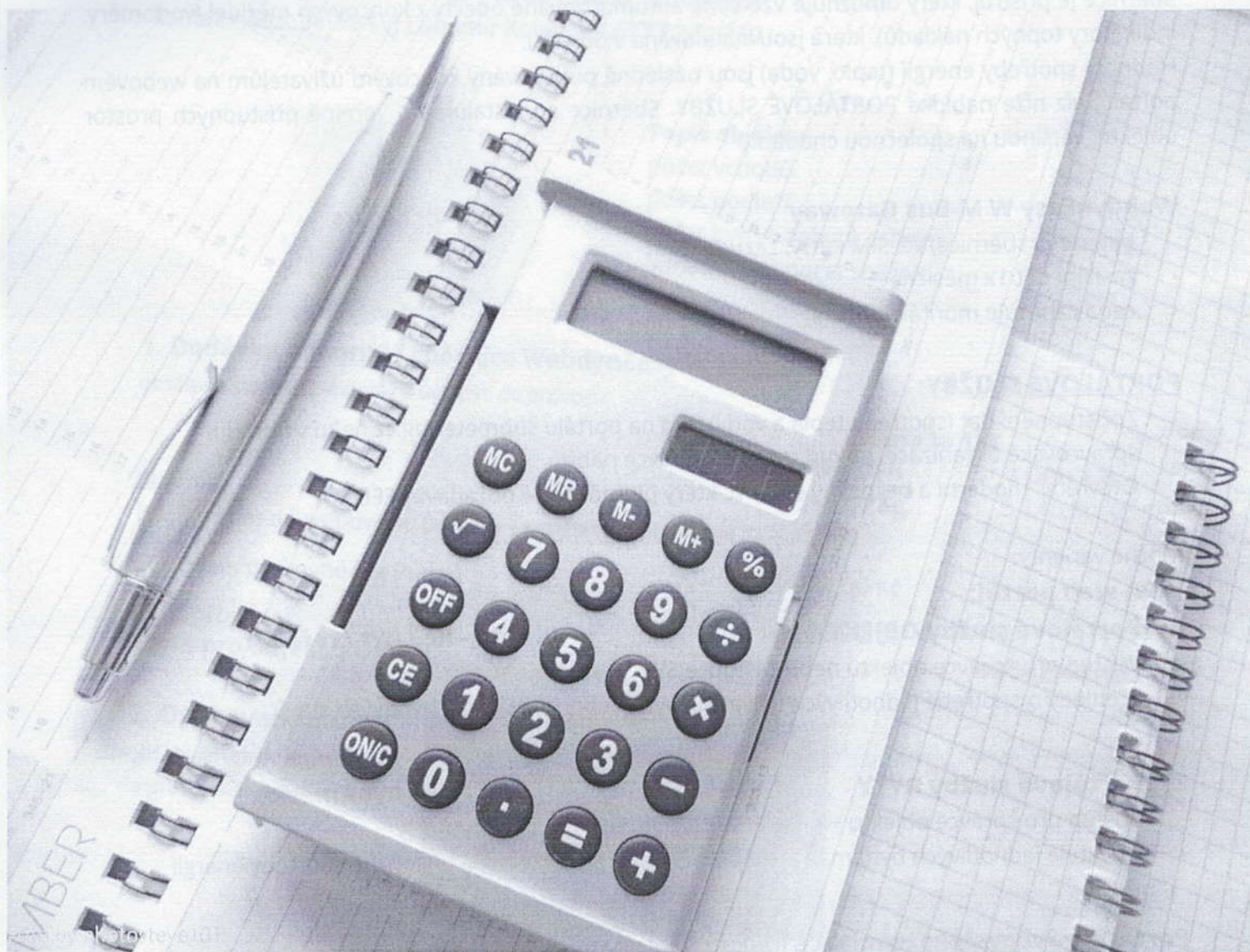


VIPA CZ s.r.o., Mánesova 23, 466 01 Jablonec nad Nisou, Czech Republic
web: www.vipa.cz, e-mail: vipa@vipa.cz, tel: +420 482 750 457



VIPA CZ s.r.o.

Systém měření a výpočtu úhrady za vytápění



Cenová nabídka Automatizovaný sběr dat VIPA

Zpracována dne:

11.6.2025

Platnost nabídky:

do 31.8.2025

Kontaktní osoba:

Mgr. Ilona Guziur

tel.: +420 605 455 445, e-mail: paha@vipa.cz

VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, Czech Republic
web: www.vipa.cz, e-mail: vipa@vipa.cz, tel.: +420 482 750 457

AUTOMATIZOVANÝ SBĚR DAT

Základní popis řešení, jednotkové ceny

SBĚRNICE:

Sběrnice je přístroj, který umožňuje Vzdálené automatizované odečty z koncových měřidel (vodoměry, indikátory topných nákladů), která jsou instalována v objektu. Hodnoty spotřeby energií (teplo, voda) jsou následně publikovány koncovým uživatelům na webovém portálu, viz níže nabídka PORTÁLOVÉ SLUŽBY. Sběrnice se instaluje do veřejně přístupných prostor objektu, většinou na společnou chodbu.

WebdynEasy W M-Bus Gateway

4.590,- Kč / ks

- bateriová sběrnice, vč. SIM karty, **záruka 8 let**
- zasílání dat 1x měsíčně
- cena zahrnuje montáž, oživení

PORTÁLOVÉ SLUŽBY:

- Zpřístupnění dat (spotřeba tepla a vody) buď na portálu submetering.cz nebo v portálu správcovské organizace, pokud toto Váš správce nabízí.
- Otevřený, moderní a bezpečný systém, který plní zákonné požadavky EED

Možné varianty:

VIPA web portál:

1) Portálové služby OBJEKT

10,- Kč / byt / měsíc

- Přístup pro správce objektu nebo zástupce SVJ
- Přehledy o spotřebě jednotlivých uživatelů/bytů, reporty, hlášení chybových stavů nebo

2) Portálové služby BYTY

12,- Kč / byt / měsíc

- Přístup pro správce objektu + přístup pro jednotlivé uživatele bytů
- Uživatelé jednotlivých bytů mají možnost sledovat své aktuální a historické spotřeby energií nebo

Portál správcovské organizace (pokud nabízí):

3) Přenos dat do správcovského portálu

1,3 Kč / přístroj / měsíc

- pravidelné zasílání dat/náměrů do správcovského portálu, bez portálových služeb VIPA



Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, Czech Republic
web: www.vipa.cz, e-mail: vipa@vipa.cz, tel.: +420 482 750 457

AUTOMATIZOVANÝ SBĚR DAT

Cenová nabídka

adresa: SVJ Rytířova 777/3, 143 00 Praha 12 Kamýk
kontaktní osoba: za SVJ Lubomír Kovář, tel.: 777 279 262



Popis objektu:

počet vchodů	1
počet podlaží	9
počet bytů a nebytů celkem	18
odhadovaný počet sběrnic	3

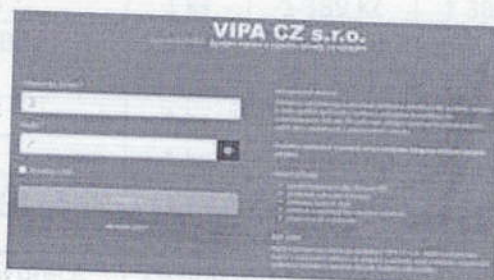
1. Dodávka a montáž sběrnice WebdynEasy W M-Bus

obsahuje: dodávku, montáž a uvedení do provozu

	cena za 1 ks	
	bez DPH	s DPH 12%
Sběrnice (zasílání dat do webového portálu 1x měsíčně)	4 590,00 Kč	5 140,80 Kč
Cestovné, parkovné (1x Praha)	1 000,00 Kč	808,40 Kč
Cena pro objekt	14 770,00 Kč	1 772,40 Kč
Cena pro objekt s DPH		16 542,40 Kč

2. Opakovaná služba

obsahuje: Pravidelný sběr dat
a přístup k webovému portálu



	cena za 18 bytů	
	bez DPH	s DPH 21%
Portálové služby OBJEKT - měsíčně	180,00 Kč	217,80 Kč
Portálové služby OBJEKT - ročně	2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
Portálové služby OBJEKT nabízejí přístup pouze pro správce nebo zástupce SVJ, jedná se o přehledy o spotřebách jednotlivých bytů, reporty a hlášení chybových stavů		
nebo		
Portálové služby BYTY - měsíčně	216,00 Kč	261,36 Kč
Portálové služby BYTY - ročně	2 592,00 Kč	3 136,32 Kč
Portálové služby BYTY nabízejí přístup pro správce a pro každý byt samostatně		
Uživatelé bytů sledují své aktuální i své historické spotřeby energií		

Záruka na sběrnice 8 let za předpokladu platnosti smlouvy o odečtech a rozúčtování tepla a vody

Firma VIPA CZ s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, Czech Republic
web: www.vipa.cz, e-mail: vipa@vipa.cz, tel.: +420 482 750 457

Zákazník:

Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777
Rytířova 777/3
Praha, 143 00

KUFI INT, s.r.o.

Staroplnzenecká 177

CZ – 326 00 Letkov

tel : +420 373 749 032

email: info@ac-heating.cz

internet: www.ac-heating.cz

Firma je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu C, vložce 18464

V Plzni, dne 26. 6. 2024

CENOVÁ NABÍDKA – příprava přívodu hlavního napájení pro topný zdroj s tepelnými čerpadly

Položka	Množství	J. cena	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
CYKY-3-1.5 CYKY 3J1.5	40 m	18 Kč	720 Kč	12%	806,40 Kč
CYKY-5J10 CYKY 5J10	50 m	191 Kč	9 550 Kč	12%	10 696 Kč
Kabelová trasa 125/50	15 m	410 Kč	6 150 Kč	12%	6 888 Kč
Jistič LTN 50B/3	1 ks	2 679 Kč	2 679 Kč	12%	3 000,48 Kč
Jistič LTN 40B/3	1 ks	1 389 Kč	1 389 Kč	12%	1 555,68 Kč
EATON Deska ZBR elektroměrová	2 ks	449,82 Kč	899,64 Kč	12%	1 007,60 Kč
1f Elektroměr	1 ks	769,20 Kč	769,20 Kč	12%	861,50 Kč
1f Vypínač 20A	1 ks	236,20 Kč	236,20 Kč	12%	264,54 Kč
Úprava rozvaděče	1 ks	1 500 Kč	1 500 Kč	12%	1 680 Kč
Dopravné	240 km	12 Kč	2 880 Kč	12%	3 225,60 Kč
Elektromontážní práce	26 hod	590 Kč	15 340 Kč	12%	17 180,80 Kč
Montáž rozvaděčů	11 hod	690 Kč	7 590 Kč	12%	8 500,80 Kč

Cena celkem: 55 667,40 Kč vč. DPH

PŘÍLOHA Č.4 - POŽADAVKY NA PŘÍPRAVU INSTALACE TOPNÉHO ZDROJE

PRO BYTOVÝ DŮM Rytířova 777, Praha

1. Požadavky na stavební přípravu

Příprava technické místnosti (přístup do technické místnosti, prostory pro jednotlivé komponenty dle požadavku zhotovitele, prostor pro napojení na topnou soustavu a rozvody TUV)

2. Příprava elektroinstalace

2.1. příprava vzdáleného přístupu

- Zajištění elektroinstalační firmu nebo poskytovatele internetových služeb, který:
 - Zajištění instalaci síťového kabelu od stávajícího/nového přípojného bodu (router, access point) do prostoru nové technické místnosti
 - Zajištění následující nastavení:
 - **lokální statickou IP adresu** pro připojení regulace xCC, vyčleněnou v rámci Vaší počítačové sítě LAN, pro ovládání z lokální počítačové sítě
 - **masku lokální sítě LAN**
 - **výchozí bránu** lokální sítě pro připojení regulace xCC (obvykle lokální IP adresa Vašeho domácího routeru, nebo ADSL modemu)
 - **vzdálený přístup k tepelnému čerpadlu** je možný buď prostřednictvím:
 - i. veřejné statické IP adresy
 - ii. služby **AC Connectivity** bez veřejné statické IP adresy

ad i.) při užití **veřejné statické IP adresy** pro přístup do Vaší lokální sítě z internetu (sdělí Vám ji obvykle Váš poskytovatel připojení) v případě, že požadujete systém ovládat přes internet odkudkoliv přes veřejnou IP adresu, např. společně s dalšími takto koncipovanými systémy - kamerové systémy apod. potřebujete zajistit:

- b. **přesměrování TCP portu 5000** z veřejné IP adresy na lokální pevnou IP adresu určenou pro připojení regulace xCC, na **port 80**
- c. **přesměrování portu TCP i UDP 5001** z veřejné IP adresy na lokální pevnou IP adresu určenou pro připojení regulace xCC, na **port 61682**

ad ii.) při užití služby **AC Connectivity** není potřeba zajišťovat nic víc než připojení tepelného čerpadla k lokální počítačové síti s internetem, viz. výše a zaregistrovat se - <https://ac-connectivity.cz/register>

Výše uvedené nastavení provádějte vždy v součinnosti se zhotovitelem, který poskytne případnou technickou podporu

2.2. příprava přívodu hlavního napájení pro topný zdroj s tepelnými čerpadly

- Po potvrzení objednávky podejte „Žádost připojení elektrického zařízení k distribuční síti“ k distributorovi elektrické energie na odběrná místa v níže uvedeném složení:
 - OM 1 – 3x 40 A (3x tepelné čerpadlo Convert AW19-3P)
 - OM 2 – 3x 50 A (pro elektrický kotel 30 kW)**(Žádosti připraví a předvyplní Zhotovitel)**

TEPELNÁ ČERPADLA

chytré a pohodlné vytápění

- Po obdržení návrhu smlouvy od PRE Distribuce uhradíte distributorovi podíl na nákladech spojených s připojením, zašlete návrhy smluv Zhotoviteli pro kontrolu a po odsouhlasení uzavřete tyto smlouvy s distributorem
- Zajistíte elektroinstalační firmu, která: (**V případě požadavku Objednatele může zajistit Zhotovitel**)
 - Připraví odběrná místa podle Technických podmínek připojení a předá Vám revizní zprávu.
 - Zajistí revizi hlavního domovního vedení (HDV) od pojistkové skříně na vstup do hlavního rozvodu elektro. HDV musí být dimenzováno na původní spotřebu i zároveň na nové odběry podle výše uvedených hodnot hlavních jističů odběrných míst.
 - Zajistí napájecí kabely a kabely pro hromadné dálkové ovládání (HDO) s příslušnou dimenzí dle projektové dokumentace (dodávka zhotovitele) od odběrného místa do prostoru umístění rozváděče napájení topného zdroje
- Uzavřete **smlouvu o dodávce elektrické energie** na všech výše uvedených odběrných místech s distribuční sazbou D57d u Vámi vybraného obchodníka s elektrickou energií. K uzavření smlouvy je potřeba doložit zejména:
 - Revizní zprávu o splnění Technických podmínek připojení na PRE (Zajistí elektroinstalační firma)
 - Protokol o instalaci tepelného čerpadla (**zajistí Zhotovitel**)
 - Potvrzení výše tepelných ztrát (**zajistí Zhotovitel**)
- Po uzavření smlouvy o dodávce elektrické energie zajistí distributor instalaci elektroměrů na výše uvedená odběrná místa. Elektroměry musejí být osazeny min. 30 dnů před plánovaným spuštěním topného zdroje.

3. Administrativní příprava

- 3.1. Poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování záboru veřejného prostranství, nutného pro montážní práce a manipulační techniku.
- 3.2. Topný zdroj s tepelným čerpadlem je projektovaný na otopnou soustavu s maximální náběhovou teplotou topné vody 60 °C
- 3.3. V případě, nesprávné funkce otopné soustavy vlivem výměny těles nebo špatné termostatické regulace je doporučeno hydraulické vyvážení otopné soustavy