

Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777*se sídlem: Praha 4, Kamýk, Rytířova 777/3, PSČ 143 00***IČ: 285 40 760**

„Výměna osobního výtahu SVJ Rytířova 777, Praha 4“

SMLOUVA O DÍLO

„Výměna osobního výtahu SVJ Rytířova 777, Praha 4“

*Číslo objednatele: SVJR-1-8/2012**Číslo zhotovitele:***Objednatel: Společenství vlastníku jednotek domu Rytířova 777****Sídlo:** Praha 4, Kamýk, Rytířova 777/3, PSČ 143 00**Jednající:** Josef Ausburher – předseda výboru SVJ

Ing. Štefan Paluba – místopředseda výboru SVJ

*Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9999.***Telefon:** 606 373 374**Mail:** josef.ausburher@seznam.czz**IČ:** 285 40 760**DIČ:** CZ28540760 (není plátce DPH)**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.**Číslo účtu:** 2121520319 / 0800**Kontakt osoba:** Josef Ausburher tel.: 606 373 374

dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: NERA lift s.r.o.**Sídlo:** Praha 10 - Hostivař, U Továren 770/1b, PSČ 102 00**Jednající:** Ing. Jiří Němeček - jednatel*Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108126***Telefon:** 602 699 401**Mail:** martin.nemecek@nera-lift.cz**IČ:** 272 57 070**DIČ:** CZ27257070**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.**Číslo účtu:** 35-5510660247 / 0100**Kontaktní osoba:** Ing. Martin Němeček tel.: 602 699 401

(dále jen Zhotovitel“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo na výměnu osobního výtahu SVJ Rytířova 777 s přihlédnutím k ustanovením 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v rejstříku Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 9999, IČ: 285 40 760, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednateli přísluší právo hospodaření s objektem SVJ na adrese Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk. Objednatel má zájem nainstalovat v tomto objektu výtahové zařízení spolu s provedením prací a dodávek uvedených níže, při respektování stavebně technických podmínek stávajícího výtahového zařízení a při uplatnění minimálních technických parametrů daných v zadávacích podmínkách (Výzva a její přílohy) Objednatele. Současně bude ekologicky odstraněno zastaralé a neefektivní výtahové zařízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „Výměna výtahu SVJ Rytířova 777, Praha 4“ spočívající v demontáži stávajícího osobního výtahu dodaného podnikem Transporta Břeclav (rok výroby 1976, vyr. číslo 4186 3378) a jeho nahrazením novým výtahovým zařízením (dodávka a montáž), které je popsáno v příloze č. 1 Smlouvy (Cenový rozpis dodávky a jeho přílohy-nabídka uchazeče). Dílo dále zahrnuje související stavební práce, konkrétně drobné stavební úpravy výtahové šachty a pořízení dokumentace k provedení díla v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Součástí díla je dále vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, provozní dokumentace, příslušné revizní zprávy a zkoušky v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami pro tento druh zařízení.
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je bytový dům SVJ domu Rytířova 777 na adrese, Rytířova 777/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést předmět Smlouvy definovaný v čl. 2.1. Smlouvy nejpozději do 10. srpna 2013 v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **913 000,00 Kč** bez DPH s DPH 15 % ve výši **136 950,00 Kč** a celkové ceně **1 049 950,00 Kč** včetně DPH.

- 4.2. Cena díla je stanovena Cenovým rozpisem díla, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- 4.3. Cena díla je splatná průběžně na základě dílčích faktur za provedené práce a dodávky.
- 4.4. Daňový doklad (fakturu) je Zhotovitel oprávněn vystavit na dílčí plnění, které je vždy specifikováno, smluvními stranami odsouhlaseným (potvrzeným), Soupisem prací a dodávek, který tvoří nedílnou přílohu každé faktury.
- 4.5. Originály faktur budou vystaveny Zhotovitelem včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Faktura bude mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena v kopii, tři dny před předání originálu, Objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu paluba@vitkovice.cz.
- 4.7. Platba bude uskutečněna výhradně bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. 35-5510660247 / 0100.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je splatná do 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, splatnost ceny neběží. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.10. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným plněním předmětu smlouvy, tedy zejména náklady spojené se zbožím a jeho dodáním, náklady na instalaci a montáž dodaných zařízení, náklady na demontáž stávajícího zařízení, jeho ekologickou likvidaci, náklady souvisejících stavebních prací, jak jsou definovány v Cenovém rozpisu díla v příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.12. Cenu díla uhradí Objednatel na základě dílčích faktur, jak je stanoveno v čl. 4 do výše 90 % ceny díla. V případě řádného provedení díla, tj. po vzájemném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, který nebude obsahovat záznam o žádné vadě díla nebo nedodělku uhradí objednatel zbývajících 10 % ceny bezodkladně. V případě, že bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat záznam o vadách díla nebo nedodělcích bránících užívání, uhradí Objednatel zbylých 10 % ceny díla Zhotoviteli po vzájemném podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2. Smlouvy.

- 5.2. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel, včetně předání všech nezbytných dokumentů dle odst. 5.5 a 5.6. Smlouvy. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol. V případě, že Objednatel dílo převezme, i když vykazuje vady, bude toto v písemném protokolu výslovně uvedeno a tyto vady budou v předávacím protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad. O odstranění vad bude opět sepsán mezi stranami písemný Protokol o odstranění vad a nedodělků díla.
- 5.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho dokončení podle čl. 5.2. Smlouvy nebo odstranění vad díla, v případě, že se Objednatel rozhodne převzít dílo i s vadami. Vlastníkem díla je od počátku Objednatel.
- 5.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu 60 měsíců od dokončení díla podle čl. 5.2. Smlouvy nebo odstranění vad díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na dodané výtahové zařízení, případně jinou část díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty a certifikáty, které se vztahují ke zboží použitému v rámci plnění díla a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány (ČOI, ČZPI, SVS apod.).
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje pořídit dokumentaci skutečného provedení díla a předat ji Objednateli při předání a převzetí díla, pokud nebude stranami dohodnuto jinak.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy a jména a kontaktní spojení bude uvedeno ve stavebním (montážním) deníku předmětné dodávky. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat.

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

- 7.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost za škodu, bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost za škodu.

8. OCHRANA INFORMACÍ

- 8.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 8.2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny za provedení díla.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 9.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo, která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne, kdy tato změna nastala.

10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3.2. Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené podle čl. 5.2. Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 10.3. Smluvní strany jsou povinny zaplatit druhé straně smluvní pokutu při prodlení s úhradou peněžitého závazku ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 10.5. Právo na náhradu škody není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po jejím uzavření.
- 11.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením díla více jak 7 dnů, Objednateli vzniká nárok na odstoupení od Smlouvy.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník).
- 12.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 12.3. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.

13. ZÁRUKY

- 13.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu 60 měsíců od dokončení díla podle čl. 5.2. Smlouvy nebo odstranění vad díla způsobilých pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. U výrobků, kde výrobce garantuje odlišnou záruční dobu (převážně technologická zařízení) poskytuje zhotovitel záruční dobu dle výrobce. V případě, že na dodané výtahové zařízení, případně jinou část díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba.
- 13.2. Uvedená záruka se netýká předmětů běžného použití spotřební povahy, jejichž opravy a výměny jsou záležitostmi běžné údržby.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dohodnutém s Objednatelem, má Objednatel právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vynaložené uhradí Zhotovitel.

- 13.4. Záruční doba začíná běžet po provedeném zkušebním provozu a odstranění všech vad a nedodělků (tzn. po vzájemně potvrzeném zápisu smluvních stran o odstranění vad a nedodělků a zápisu ukončení zkušebního provozu bez vad).
- 13.5. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady mající vliv na provoz zařízení bezodkladně a v ostatních případech do 24 hodin, nebude-li dohodnuto zástupci obou stran jinak.
- 13.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 13.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být v rozporu s ujednáním v odst. 13.2 a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 13.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánů vykonávajících dozor nad provozem zařízení, které je předmětem smlouvy, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkami shora uvedenými musí být jakákoliv změna Smlouvy provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 15.3. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 15.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 Cenový rozpis díla
Příloha č. 2 Harmonogram plnění zakázky
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i výzva k podání nabídek čj. SVJR-1-1/2012 (dále jen „výzva“) a nabídka Zhotovitele. V případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a zněním výzvy nebo nabídky Zhotovitele, má přednost znění obsažené v této Smlouvě.
- 15.6. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel rovněž dvě (2) vyhotovení.
- 15.7. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou smluvních stran.
- 15.8. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 15.9. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.10. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Martin Němeček
Jednatel

.....
Josef Ausburher
předseda výboru SVJ

.....
Ing. Štefan Paluba
místopředseda výboru SVJ