

**S M L O U V A**  
**o komerčním úvěru**  
s účtem číslo **51-7001178830/8060**

**Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.,**  
IČO 60197609,  
se sídlem Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2616,  
(dále jen „**Stavební spořitelna**“)

jako úvěrující na straně jedné,

a tento úvěrováný, jako Klient na straně druhé:

**Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777,**  
IČO 28540760,  
se sídlem Rytířova 777/3, 14300 Praha, Česká republika,  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9999,

zastoupené těmito osobami tvořícími jeho statutární orgán:

Ing. PALUBA Štefan, RČ 7607230092, bytem Rytířova 777/3, 14300 Praha, Česká republika  
ŽÁČKOVÁ Iva, RČ 7758290529, bytem Rytířova 777/3, 14300 Praha, Česká republika

dále též jen „**Klient**“

**u z a v í r a j í**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „ObčZ“) a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, v účinném znění (dále jen „ZOK“), a podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 96/1993 Sb., zákon o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v účinném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), tuto smlouvu o komerčním úvěru s účtem číslo **51-7001178830/8060** (dále jen „smlouva“):

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Stavební spořitelna se zavazuje poskytnout Klientovi jakožto osobě, jejíž výrobky či poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb dle zákona o stavebním spoření, **úcelový úvěr** ve výši **1 860 000,- Kč, slovy jedenmilionosmsetšedesátisíc korun českých**, a to nejdéle na dobu splatnosti **25 (dvacetpět) let** počínaje kalendářním měsícem, který následuje po prvním čerpání tohoto úvěru (dále jen „komerční úvěr“).
2. Komerční úvěr poskytuje Stavební spořitelna na **účel: změna, údržba domu, bytu ve vlastnictví včetně úhrady podílu na společných částech, změna nebo údržba nájemního bytu nebo bytu užívaného**
3. Klient se zavazuje, že zajistí, aby Stavební spořitelně byly předloženy doklady uvedené v následujících bodech tohoto odstavce k prokázání účelového použití peněžních prostředků poskytnutých Stavební



spořitelnou a čerpaných na základě této smlouvy nebo k prokázání dostatečného zajištění pohledáv Stavební spořitelny vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní;

- 3.1. Následující doklady vždy do jednoho měsíce od jejich vystavení, nejpozději však do **31. 7. každého kalendářního roku**
- rozvaha (účetní výkaz) k 31. 12. předchozího kalendářního roku s podpisy členů statutárního orgánu, včetně přílohy k účetní uzávěrce,
  - výkaz zisku a ztráty k 31. 12. předchozího kalendářního roku s podpisy členů statutárního orgánu nebo s potvrzením o jeho elektronickém podání z datové schránky, bylo-li podáváno,
  - prohlášení, že daňové přiznání za předchozí kalendářní rok nebylo podáváno,
  - přehled měsíčních předpisů plateb, ze kterého budou zvlášť zřejmé předpisy dlouhodobých záloh (fond oprav) a zvlášť předpisy za služby za předchozí kalendářní rok nebo za měsíc prosinec předchozího kalendářního roku,
  - Informace o výši zůstatku na účtu dlouhodobých záloh (fondu oprav) k 31. 12. předchozího kalendářního roku,
  - přehled jednotlivých dluhů na platbách dlouhodobých záloh (fond oprav) a za služby za poslední uplynulý kalendářní rok, tj. jejich výše, období, za které dluhy vznikly, a způsob jejich řešení,
  - přehled o dalších příjmech (např. z pronájmu společných prostor, dotace, atd.).

Za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku a každý jednotlivý chybějící doklad je Stavební spořitelna oprávněna požadovat na Klientovi /ech zaplacení smluvní pokuty ve výši **3000,- Kč, slovy Třitisíce korun českých**.

- 3.2. Jiné doklady blíže specifikované v úvěrové smlouvě - aktuální výpis z rejstříku SVJ se zapsanou změnou statutárních zástupců společenství, a to do jednoho měsíce od vystavení tohoto dokladu, nejpozději však do **30.09.2023**; v případě porušení tohoto závazku je Stavební spořitelna oprávněna požadovat na Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč, slovy třitisíce korun českých**;

- 3.3. Jiné doklady blíže specifikované v úvěrové smlouvě - aktuální výpis z evidence skutečných majitelů odpovídající výpisu z rejstříku SVJ, a to do jednoho měsíce od vystavení tohoto dokladu, nejpozději však do **30.09.2023**; v případě porušení tohoto závazku je Stavební spořitelna oprávněna požadovat na Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč, slovy třitisíce korun českých**;

Za každý jeden případ porušení svého závazku předložit ve sjednané lhůtě Stavební spořitelně doklad specifikovaný ve kterémkoli z předchozích bodů odstavce 3 je Klient povinen zaplatit Stavební spořitelně tam uvedenou smluvní pokutu, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné žádosti Stavební spořitelny o její zaplacení Klientovi. Stavební spořitelna je současně v každém jednom případě porušení závazku dle předchozí věty oprávněna ve smyslu Úvěrových podmínek Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., (dále jen „Úvěrové podmínky“) omezit či zastavit další čerpání komerčního úvěru a současně požadovat okamžité splacení celého komerčního úvěru i ostatních svých pohledávek vyplývajících z této smlouvy či vzniklých na jejím základě. Zaplacením smluvní pokuty nebo uplatněním práva Stavební spořitelny požadovat okamžité splacení všech jejích pohledávek vyplývajících z této smlouvy či vzniklých na jejím základě a omezit či zastavit další jeho čerpání není nijak dotčeno její právo požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti podle první věty tohoto odstavce.

4. Klient je povinen předložit Stavební spořitelně další doklady, které si Stavební spořitelna vyžádá v rámci kontroly účelového použití prostředků poskytnutých Stavební spořitelnou a čerpaných na základě této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti Stavební spořitelny o takový doklad Klientovi, není-li v žádosti konkrétně uvedena delší lhůta. Za každý jeden případ porušení závazku dle předchozí věty a každý jeden chybějící doklad je Klient povinen zaplatit Stavební spořitelně smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč, slovy třitisíce korun českých**, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné žádosti Stavební spořitelny o její zaplacení Klientovi. Stavební spořitelna je současně v každém jednom případě porušení závazku dle první věty tohoto odstavce oprávněna ve smyslu Úvěrových podmínek Stavební spořitelny požadovat okamžité splacení celého komerčního úvěru a současně požadovat okamžité splacení všech jejích pohledávek vyplývajících z této smlouvy či vzniklých na jejím základě. Zaplacením smluvní pokuty nebo uplatněním práva Stavební spořitelny požadovat okamžité splacení všech jejích pohledávek

vyplývajících z této smlouvy či vzniklých na jejím základě a omezit či zastavit další jeho čerpání není nijak dotčeno její právo požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti podle první věty tohoto odstavce.

## II. Úroková sazba

1. Smluvní strany sjednávají ke dni uzavření této smlouvy úrokovou sazbu komerčního úvěru, která je pevná po přesně vymezené časové období (dále jen „Období platnosti výše úrokové sazby“) a stanoví se dle následujících pravidel:
  - 1.1. Výše úrokové sazby komerčního úvěru činí v Období platnosti výše úrokové sazby, které začíná 1. dne kalendářního měsíce, v němž tato smlouva nabude účinnosti 5.01 % ročně.
  - 1.2. Po uplynutí Období platnosti výše úrokové sazby uvedeného v bodu 1.1 tohoto odstavce je Stavební spořitelna s ohledem na aktuální stav i očekávaný vývoj úrokových sazeb na trhu s úvěry na bydlení v České republice oprávněna jednostranně stanovit výši úrokové sazby komerčního úvěru na další Období platnosti výše úrokové sazby, a to i opakovaně až do úplného splacení komerčního úvěru a ostatních pohledávek vyplývajících z této smlouvy či vzniklých na jejím základě včetně příslušenství. Zmíněné oprávnění může Stavební spořitelna využít tak, že nejpozději v kalendářním měsíci, v němž končí dosavadní Období platnosti výše úrokové sazby stanovené v bodu 1.1 tohoto odstavce či způsobem popsaným v tomto bodu, písemně oznámí Klientovi alespoň novou výši úrokové sazby komerčního úvěru, datum prvního a posledního dne Období platnosti výše úrokové sazby, které se vztahuje k této nové výši úrokové sazby, jakož i novou výši a datum splatnosti upravené pravidelné měsíční anuitní splátky dle bodu 1.2 odst. 1 článku V této smlouvy odpovídající nové výši úrokové sazby (dále jen „Oznámení“). Náležitosti Oznámení uvedené v předchozí větě jsou pro Klienta závazné od okamžiku, kdy dojde k uplynutí dosavadního Období platnosti výše úrokové sazby.
  - 1.3. Nevyužije-li Stavební spořitelna svého oprávnění dle bodu 1.2 tohoto odstavce, platí nadále dosavadní výše úrokové sazby komerčního úvěru stanovená dle bodu 1.1 či 1.2 tohoto odstavce, a to i po uplynutí Období platnosti výše úrokové sazby, které se vztahuje k dosavadní výši úrokové sazby. V tomto případě může Stavební spořitelna jednostranně stanovit výši úrokové sazby komerčního úvěru dle bodu 1.2 tohoto odstavce a uplatnit kdykoli po uplynutí posledního Období platnosti výše úrokové sazby tak, že Oznámení musí být doručeno Klientovi nejpozději v kalendářním měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, v němž má začít nové Období platnosti výše úrokové sazby stanovené v tomto Oznámení.
  - 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Období platnosti výše úrokové sazby znamená 10 běžných let a začíná běžet dnem stanoveným v bodu 1.1 tohoto odstavce nebo v Oznámení dle bodu 1.2 tohoto odstavce.

## III. Zajištění

1. Smluvní strany se dohodly na tomto zajištění pohledávky z komerčního úvěru a ostatních pohledávek vč. jejich příslušenství, které vznikly nebo vzniknou z této smlouvy nebo na jejím základě:

### Bez zajištění

## IV. Čerpání

1. Stavební spořitelna povolí čerpání komerčního úvěru až po splnění náležitostí sjednaných touto smlouvou.

Klient bere na vědomí, že čerpání komerčního úvěru na základě této smlouvy je podmíněno předchozím doručením každého následujícího dokladu do aktuálního sídla Stavební spořitelny:

- **Potvrzení o povolení inkasa minimálně ve výši dvojnásobku pravidelné měsíční platby potvrzené příslušnou bankou,**
- **Pravomocné stavební povolení nebo souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo čestné prohlášení, že prováděné práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,**

- **Faktury vztahující se k investici.**

2. K čerpání komerčního úvěru na základě této smlouvy je oprávněn Klient.
3. Klient či jeho zmocněnec dle odst. 2 tohoto článku je oprávněn čerpat komerční úvěr osobně nebo prostřednictvím konkrétní osoby, kterou k tomu výslovně určí svým listinným pověřením a která bude také vykonávat určitou funkci nebo činnost v rámci předmětu jeho činnosti. Je-li některá z výše uvedených osob právnickou osobou, osobně činí veškeré úkony dle odst. 2 a 3 tohoto článku vč. čerpání komerčního úvěru prostřednictvím fyzických osob tvořících statutární orgán této právnické osoby či jejího statutárního orgánu nebo prostřednictvím fyzických osob vykonávajících působnost takového statutárního orgánu a to způsobem, kterým mají právnickou osobu zastupovat v souladu s právními předpisy a představením vykonatelným nebo zápisem takové právnické osoby v obchodním rejstříku či jiné zápisné evidenci dle stavu ke dni, kdy tyto osoby učinily jejím jménem projev vůle; jen tyto osoby jsou zmocněny právnické osoby oprávněny vystavit listinné pověření ve smyslu odst. 3 tohoto článku. Totožnost fyzických osob, které jsou oprávněny čerpat komerční úvěr, bude na platebním příkazu k čerpání komerčního úvěru ověřena na základě shody jejich podpisu na takovém příkazu s podpisovým vzorem, je-li jim platně zřízen a trvá, jinak doložkou o ověření pravosti jejich podpisu na takovém příkazu úředně nebo prostřednictvím k tomu oprávněného zástupce Stavební spořitelny.

## V. Splácení

1. Klient se zavazuje splatit Stavební spořitelně komerční úvěr včetně jeho příslušenství, ceny za poskytnuté služby dle Ceníku stavební spořitelny (dále jen „Ceník“) či dle této smlouvy a příp. sankce, a to následujícími pravidelnými měsíčními anuitními splátkami placenými bezhotovostním převodem na účet komerčního úvěru vedený Stavební spořitelnou číslo 51-7001178830/8060, přičemž tato částka musí být připsána na účet Stavební spořitelny vždy v období od 1. dne do 25. dne kalendářního měsíce, na který je určena:
- 1.1. Počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém dojde k prvnímu čerpání komerčního úvěru, a konče kalendářním měsícem, ve kterém v souladu s body 1.1 až 1.3 odst. 1 článku II této smlouvy skončí platnost výše úrokové sazby uvedené v bodu 1.1 odst. 1 článku II této smlouvy, měsíční splátku ve výši **11 065,- Kč, slovy jedenáctisícšedesát pět korun českých**, a dále
- 1.2. vždy počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém dle bodu 1.2 či 1.3 odstavce 1 článku II této smlouvy začne další Období platnosti výše úrokové sazby stanovené Oznámením, a konče kalendářním měsícem, ve kterém v souladu s body 1.1 až 1.3 odstavce 1 článku II této smlouvy skončí platnost výše úrokové sazby určené v tomto Oznámení, měsíční splátku uvedenou v Oznámení stanovujícím tuto výši úrokové sazby.
2. Klient se zavazuje splatit Stavební spořitelně jednorázové či opakující se ceny za služby, které mu Stavební spořitelna poskytne v souvislosti s komerčním úvěrem nebo na základě této smlouvy, a to dle Ceníku platného v den splatnosti ceny. Taková cena je splatná v den poskytnutí zpoplatněné služby či úkonu, nebo jde-li o cenu za službu poskytovanou opakovaně či trvale, nejpozději ke konci účinnosti této smlouvy i každého kalendářního roku, v němž je služba poskytována. K takto určenému dni své splatnosti bude cena za poskytnutou službu naúčtována k tíži účtu komerčního úvěru číslo **51-7001178830/8060** a zaplacená z řádných splátek došlých na tento účet, pokud ji Klient neuhradí samostatně.
3. Klient se dále zavazuje zaplatit Stavební spořitelně cenu za uzavření této smlouvy o komerčním úvěru ve výši **9 300,- Kč, slovy devěttisíctřista korun českých**, která bude v den nabytí účinnosti této smlouvy naúčtována k tíži účtu komerčního úvěru číslo **51-7001178830/8060** a zaplacená z řádných splátek došlých na tento účet, pokud ji Klient neuhradí samostatně.
- Stavební spořitelna má nárok na úhradu ceny za uzavření této smlouvy o komerčním úvěru i v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy o komerčním úvěru ze strany Klienta před čerpáním úvěru. V takovém případě se Klient zavazuje uhradit cenu za uzavření této smlouvy o komerčním úvěru Stavební spořitelně, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné žádosti Stavební spořitelny o její zaplacení.
4. Závazná výše cen za poskytnuté služby, není-li výslovně sjednána v této smlouvě, je dána v aktuálním Ceníku zveřejňovaném Stavební spořitelnou. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Stavební spořitelna je oprávněna s ohledem na aktuální stav i očekávaný vývoj trhu s úvěry na bydlení v České republice a v závislosti na své obchodní strategii Ceník, a tím i aktuální výši cen v něm uvedených, během trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou opakovaně jednostranně měnit formou zveřejnění nového znění Ceníku, a to s právními účinky i pro Klienta a tuto smlouvu.

5. Cena za předčasné splacení poskytnutého úvěru se určí jako 6 % z výše jistiny poskytnutého úvěru zaplacené mimořádnou splátkou. Pokud Klient doloží Stavební spořitelně, že mimořádnou splátku zaplatil zcela z dotací z veřejných rozpočtů nebo z vlastních zdrojů (vč. příspěvků nebo jiných plateb od svých členů či společníků), cena za předčasné splacení poskytnutého úvěru touto mimořádnou splátkou se neúčtuje. Písemné oznámení o zaplacení přesné výše mimořádné splátky je nezbytné zaslat alespoň týden před jejím zasláním na adresu Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha 4 nebo emailem na adresu: [burinka@burinka.cz](mailto:burinka@burinka.cz). Není-li splněna tato podmínka, dojde k zaúčtování úhrady za předčasné splacení poskytnutého úvěru. Mimořádná splátka neopravňuje Klienta k zastavení či přerušení sjednaných pravidelných splátek.
6. Pokud bude v kalendářním měsíci, ve kterém v souladu s body 1.1 až 1.4 článku II této smlouvy skončí platnost dosavadní výše úrokové sazby, na účet Stavební spořitelny připsána mimořádná splátka poskytnutého úvěru, cena za předčasné splacení poskytnutého úvěru touto mimořádnou splátkou se neúčtuje.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah založený touto smlouvou se vedle příslušných právních předpisů řídí zejména touto smlouvou a dále pak Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny, Úvěrovými podmínkami, Oznámením o úrokové sazbě, Ceníkem a Sdělením stavební spořitelny. Úvěrové podmínky tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podpisem této smlouvy Klient prohlašuje, že obdržel jedno vyhotovení Úvěrových podmínek a že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami a Ceníkem a bez výhrady souhlasí s jejich platností a účinností pro smlouvu.
2. Klient prohlašuje, že se seznámil s aktuálními „Podmínkami platebního styku stavební spořitelny“ a že souhlasí s jejich obsahem i s tím, že se jimi bude závazně řídit právní vztah vzniklý mezi Klientem a Stavební spořitelnou při poskytování služeb platebního styku, pokud budou poskytovány v souvislosti s touto smlouvou. Tento dokument je zveřejněn na internetových stránkách [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz) nebo na kterékoli pobočce České spořitelny, a. s.
3. Klient potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že převzal jedno její vyhotovení vč. Úvěrových podmínek a že souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů, a údajů, na které se vztahuje bankovní tajemství dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v účinném znění, a to v rozsahu a za účelem uvedeným v Úvěrových podmínkách.
4. Klient potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této smlouvy z důvodu hrubého nepoměru plnění.
5. Klient potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této smlouvě jsou mu: srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné, smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 ObčZ, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti svým uzavřením; není-li u podpisu některého účastníka této smlouvy uvedeno datum jeho připojení, platí, že tento účastník smlouvu podepsal ve stejný okamžik jako ten její účastník, u jehož podpisu je uvedeno pozdější datum. Účinností nabývá uzavřená smlouva dnem zaregistrování centrálou Stavební spořitelny, tj. prvním pracovním dnem, který následuje po doručení jejího stejnopisu na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny zapsanou v obchodním rejstříku. Nebude-li oboustranně podepsaná smluvní dokumentace doručena na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny nejpozději do 30 dní od jejího podpisu Stavební spořitelnou, má Stavební spořitelna právo písemně od smlouvy o úvěru odstoupit. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 ObčZ, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

7. Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž do jednoho vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy.
8. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že odst. 1 a 2 čl. VI této smlouvy, obsahující doložku odkazující na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny, Úvěrové podmínky Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Oznámení o úrokové sazbě, Ceník stavební spořitelny, Sdělení stavební spořitelny a Podmínky platebního styku stavební spořitelny. Klient potvrzuje, že právní vztah a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Stavební spořitelny se řídí nejen touto smlouvou, ale i Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny, Úvěrovými podmínkami Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Oznámením o úrokové sazbě v aktuálním znění, Podmínkami platebního styku stavební spořitelny a Ceníkem stavební spořitelny v aktuálním znění. Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že si je přečetl a že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Příloha: Úvěrové podmínky Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

**Za Stavební spořitelnu:**

V Praze dne 11. dubna 2023

Ing. Pavel Gavliák, ID 540 495

.....  
Jméno, příjmení, ID, funkce

**STAVEBNÍ SPOŘITELNA  
ČESKÉ SPOŘITELNY, a.s.**  
Antala Staška 1292/32, Praha 4, 140 00  
- 7 -  
.....  
Podpis

**Klient:**

V(e) dne 19.4.2023  
PLAHE

ING. JIŘÍ PALUZA PŘEDSEDA, IČ 209864444  
.....  
Jméno, příjmení, funkce, druh a číslo dokladu totožnosti

.....  
Podpis

ING. JIŘÍ PALUZA PŘEDSEDA, IČ 209864444  
.....  
Jméno, příjmení, funkce, druh a číslo dokladu totožnosti

.....  
Podpis

Potvrzuji, že jsem ověřil/a totožnost výše uvedené/ých osoby/osob akceptující/ch tuto smlouvu jménem Klienta z jimi předloženého/ých dokladu/ů totožnosti a že tato smlouva byla jí/jimi podepsána přede mnou.

V(e) dne 19.4.2023  
PLAHE

ING. LUKÁŠ JIŘÍK ZÁSTUPCE  
.....  
Jméno, příjmení a ID zástupce Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.,  
který ověřil totožnost výše uvedených osob

.....  
Podpis