

Smlouva o dodávce tepelné energie
Evidenční číslo smlouvy: 3002799.1005748

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 1231222/0800 (dále jen "Dodavatel")	Odběratel Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777 se sídlem: Praha 4, Kamýk, Rytířova 777/3, PSČ 14300 IČ 28540760 DIČ CZ28540760 Zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S., vložka 9999 Bankovní spojení: 2121520319 / 0800 (dále jen "Odběratel")
--	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:
1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Rytířova 777/3
Odběrné místo číslo: 3002799
2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1.
Obchodních podmínek v místě: uzavírací armatury na vstupu do objektu

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:
Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese:
Praha - Rytířova 776/ 1
Měřicí zařízení: měřič tepelné energie
Přístup do měřicího místa: přededáním klíčů
Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
v sazbě N36
Tarifní pásmo: Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného množství
Fakturační období: měsíční

Způsob platby: Bankovní inkaso
Typ zálohy: Roční záloha
Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha bytová	1 265,40 m2	započitatelná	1 265,40 m2	vlastník objektu: Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777 předpokládaný roční odběr: 1 282 GJ počet bytů: 16
podlahová plocha nebyt	12,20 m2	započitatelná	14,70 m2	
výkon UT byt	0,178 MW	procento byt	98,85	
výkon UT nebyt	0,002 MW	procento nebyt	1,15	

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: ÚT	
teplota přívodu	80,0 °C	teplota zpátečka	60,0 °C
tlak statický Pmax	0,600 MPa	Údaje o dělení v objektu podle § 76 odst. 3 písm. e) EZ	
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.		podíl dodávky do objektu	34,420 %

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:

Jana Vališová

tel: 266 752 341

Odd. inkasa a pohledávek:

266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

KRČ 266 753 755

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Josef Ausburher, tel.: 605 205 403

Veškerá korespondence

Společenství vlastníků jednotek domu, Rytířova 777, Rytířova 777/3, 143 00 Praha-Kamýk

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.
4. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.3.2017 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivostí.
6. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) tohoto zákona.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva oběma smluvními stranami podepsána.
9. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy končí platnost smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3002799.2 ze dne 29.6. 2009.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčetem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.6.2016
 Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
 Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie
 Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
 Příloha č. 6: Dohoda o způsobu rozdělení nákladů podle §76 odst.3 písm. f) energetického zákona
 Příloha č.11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 18-04-2017 1. Předání smlouvy Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla <i>Slamiaková</i> Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 18-04-2017 Za odběratele: Josef Ausburher, předseda výboru Ing. Štefan Paluba, místopředseda výboru <i>Paluba</i> <i>Ausburher</i>
--	--