



POJISTNÁ SMLOUVA číslo: C555022009

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Tarif: PP01

Pojistitel:

Allianz pojišťovna, a.s.

IČ: 471 15 971

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815

DIČ: CZ699001236

Pojistník:

Společenství vlastníků jednotek domu Rytiřova 777

IČ: 28540760

Praha 4 - Kamýk, Rytiřova 777/3, PSČ 14300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v - oddíl , vložka

Pojištěný:

věchní vlastníci dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v - oddíl , vložka

Poj. zprostředkovatel

Bidli finance a poradenství, s.r.o.

IČ: 0

CISR: 20516624

RSMO AZP

Daniel Dior

Místa pojištění:

Praha 4 - Kamýk, Rytiřova 777/3, PSČ 14300

Datum sjednání:

23.10.2023

Datum počátku:

08.11.2023

Pojistné období:

1 rok

Počátek pojištění:

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dle smlouvy (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ		POJISTNÉ
Předmět pojištění:	1. Pojištění budov a vedlejších staveb	15 542 Kč
	Budovy	70 000 000 Kč
	Vedlejší stavby	viz přílohy
	2. Pojištění věcí movitých	viz přílohy
	3. Pojištění přerušení provozu	viz přílohy
	4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy 1 613 Kč
	5. Připojištění skla	viz přílohy
	6. Připojištění elektroniky	viz přílohy
	7. Ostatní připojištění	viz přílohy
	8. Pojištění strojů a zařízení	viz přílohy
	9. Pojištění nákladu	nesjednáno
	10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy 5 188 Kč
	11. Pojištění vozidel	nesjednáno

Poznámka:

Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojištění pro všechna sjednaná místa pojištění.

Běžné(roční) pojistné:

22 343 Kč

Frekvence placení:

roční

Splátka pojistného:

22 343 Kč

Celkem splátka pojistného:

22 343 Kč

Pojistitel může výši pojistného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. O úpravě pojistného informuje pojistitel pojistníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojistného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu: 2727/2700

Variabilní symbol:

555022009

Konstantní symbol:

3 558

Valorizace: ANO

V Praze

23.10.2023

Podpis a razítko pojistníka

Společenství vlastníků jednotek

domu Rytiřova 777

se sídlem

Praha 4, Kamýk, Rytiřova 777/3, PSČ 143 00

IČ: 285 40 760

Zapsáno v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 9999

Podpis a razítko pojistitele

Prohlášení pojistníka a pojistitele:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů...

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

Pojištění budov

Místo pojištění :

Praha 4 - Kamýk, Rytířova 777/3, PSČ 14300

Provozovaná činnost:

BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění

Předmět pojištění:

Kód sazby :

018.13

Kategorie:

M1

Budova

Vedlejší stavby

Pojistná částka v nové hodnotě: 70 000 000 Kč

Limit pojistného plnění: viz přílohy

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu):

ano

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb):

ne

Soubor více budov (staveb):

ne

Pojištěná nebezpečí

I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Požár a související nebezpečí	70 000 000 Kč	5 000 Kč	4 531 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 7 000 000 Kč	5 000 Kč	2 652 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 21 000 000 Kč	5 000 Kč	2 617 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 1 000 000 Kč	10 000 Kč	3 125 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 21 000 000 Kč	5 000 Kč	2 617 Kč
Základní pojistné celkem :			15 542 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov :

15 542 Kč

Připojištění

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
připojištění bytového domu varianta II.- příloha č. 1	7 000 000 Kč	1 000 Kč	1 613 Kč

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí:	1 613 Kč
---	-----------------

Pojištění odpovědnosti

Předmět pojištění:		Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti
Pojištěná činnost:		Kód sazby:
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění		018 13
Limit pojistného plnění :	20 000 000 Kč	
Spoluúčast :	1 000 Kč	

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	roční pojistné	1
Základní pojistné :		4 683 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	2 000 000 Kč	505 Kč
Rozšíření celkem :			505 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	20 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	20 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	5 188 Kč

Pojistník:

Společenství vlastníků jednotek domu
Rytířova 777

IČ:

28540760

Adresa:

Praha 4 - Kamýk, Rytířova 777/3, PSČ 143

Vyúčtování pojistného

V souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou Vám zasíláme podklad pro platbu pojistného

Pojistná smlouva č.:	C555022009
Pojištěný:	věichni vlastníci dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí
IČ(RČ):	0
Adresa:	0
Za období:	08.11.2023 až 07.11.2024
Běžné pojistné:	22 343 Kč
Pojistná daň: 0	0
Celkem splátka pojistného + pojistná daň:	22 343 Kč

Bidli finance a poradenství, s.r.o.

Bankovní spojení:

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

UniCredit Bank

Číslo účtu: 2727/2700

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 555022009

Poznámka:

Pro urychlení automatického zpracování Vámi poukázané bezhotovostní platby Vás žádáme o rozepsání plateb
v platebním příkazu podle pojistných smluv.

V Praze, dne

23.10.2023

oddělení pojištění podnikatelů
Allianz pojišťovna, a.s.

Příloha č. 1 - rozsah sjednaného připojištění

Pojistná částka budovy:

70 000 000 Kč
7 000 000 Kč

Celkový roční limit pojistného plnění ¹⁾

Spoluúčast: 1.000,- Kč

Sjednané připojištění	Pojistné riziko											
	Požár a související nebezpečí	Voda z vodovodního zařízení	Vichřice, krupobití	Povodeň a záplava	Ostatní nebezpečí	Krádež vstoupáním	Atmosférické srážky (dl. 8, odst. 5, ZPP-MP 1/17)	Poškození zateplené fasády zviratí a hmyzem (dl. 8, odst. 6, ZPP-MP 1/17)	Vandalismus + sprejování (dl. 8, odst. 3, ZPP-MP 1/17)	Rozbití skla (dl. 20, ZPP-MP 1/17)	Připojištění elektroniky (dl. 14, ZPP-MP 1/17) vč. přístrojů (dl. 8, odst. 4., ZPP-MP 1/17) na elektrických zařízeních budovy	Pojištění strojů a zařízení (ZPP-ST 1/17)
Náklady na vyřízení místa pojištění (dl. 10, odst. 1.2., písm. c) + 2.2., písm. h) ZPP-MP 1/17)	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč
Základní pojištění přerušení provozu (dl. 28 ZPP-MP 1/17) vč. nákladů na náhradní ubytování (odchylně od čl. 31, odst. 1.4., ZPP-MP 1/17) s max. limitem 30.000,- Kč / bytovou jednotku	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč
Pojištěná budova vč. stavebních součástí pojištěné budovy (dl. 10, odst. 1.2., písm. b), ZPP-MP 1/17)	—	—	—	—	—	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
Náklady na úhradu vodného a stočného v případě souvisejlosti s unikem vody z vodovodního zařízení (dl. 7, odst. 2.5., písm. e) ZPP-MP 1/17)	—	70 000 Kč	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Náklady na výměnu zámku (dl. 10, odst. 1.2., písm. d) + 2.2., písm. i) ZPP-MP 1/17)	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	—	—	—	—	70 000 Kč	70 000 Kč
Náklady na obnovení dokumentace (dl. 10, odst. 2.2., písm. g) ZPP-MP 1/17)	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	—	175 000 Kč	—	175 000 Kč	—
Vlastní věci movité uložené mimo místo pojištění (dl. 10, 2.2., písm. f) ZPP-MP 1/17)	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	—	175 000 Kč	—	—	—
Věci v majetku vlastníků a nájemců jednotek uložených ve společných prostorách k tomu určených (pouze věci, které se obvykle do společných prostor ukládají). Předmětem pojištění nejsou cennosti a starožitnosti (dl. 10, odst. 2.2., písm. b, a, d, ZPP-MP 1/17) max. 25.000,- Kč/1 věc	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	—	—	—	—	—	—
Věci movité: výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci převzaté SVJ nebo SVJ užívané (dl. 10, 2.1., ZPP-MP 1/17), cizí věci (dl. 10, 2.2., písm. a) ZPP-MP 1/17)	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	—	—	—	70 000 Kč	70 000 Kč
Peníze cenniny (dl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17), odchylně od téhož čl. uložené v místnosti min. se základním mechanickým zabezpečením dle 1.1.2.1. DPP-P 1/17	70 000 Kč	70 000 Kč	70 000 Kč	70 000 Kč	70 000 Kč	70 000 Kč	—	—	—	—	—	—
Vedlejší stavby dle čl. 40 odst. 14 ZPP-MP 1/17	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	—	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč

¹⁾ Celkový roční limit pojistného plnění je maximální (hraný) limit pro všechna připojištění