

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

Datum zahájení a ukončení revize:

22.04.2025

evid. č. 11957/2025

Umístění vyhrazeného plynového zařízení:

obytný dům

Rytířova 777/3

143 00 Praha 4, Kamýk

Označení provozovatele vyhrazeného plynového zařízení:

Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777

Rytířova 777/3

143 00 Praha 4, Kamýk IČO: 28540760

Jméno a příjmení revizního technika - číslo osvědčení

Jan Mikitinec, evid. č. osv. 17543 / 2 / 21 / R - Pz - F , G

Druh revize:

Provozní

Označení zařízení (předmět revize):

Nízkotlaký rozvod zemního plynu v budově (dle platného znění ČSN EN 1775 a TPG 704 01) s provozním přetlakem 2,1 kPa, od HUP pro objekt, až po plynové spotřebiče uvedené v technické zprávě.

Druh zařízení:

F, G

Za provozovatele se zúčastnil: **uživatelé bytů**

Celkové zhodnocení zařízení:

**Plynové zařízení v rozsahu revize JE SCHOPNO dalšího bezpečného provozu.
Závady uvedené v bodu "C" této revizní zprávy odstraňte v uvedených termínech.**

Zpráva obsahuje:

6 stran

Datum vypracování:

23.04.2025

Rozdělovník:

**2 x provozovatel
1 x revizní technik**

BETAGAS

Oprávnění TIČR 3534/2/14/PZ-R-c,e,f,g



Mikitinec

Podpis a otisk razítka revizního technika

Zprávu o revizi převzal:

A - Technické hodnoty revidovaného zařízení:

Nízkotlaký rozvod zemního plynu v budově (dle platného znění ČSN EN 1775 a TPG 704 01) s provozním přetlakem 2,1 kPa, od hlavního uzávěru plynu pro objekt (HUP = kuželový kohout závitový typu K 800 - DN 50 v samostatné sklepní kóji, v přízemí objektu za prostupem plynovodu obvodovou zdí do objektu ve vodoměrné místnosti ze zadní stěny objektu), ležatý rozvod vedený po povrchu zdí a pod stropem v přízemí, 2ks stoupacích vedení (vedených instalačními šachtami) s předřazenými uzávěry, plynoměry pro jednotlivé byty (v instalačních jádrech v koupelně, v předsíni nebo na WC bytů) a spotřební rozvody v bytech, až po tyto plynové spotřebiče typu "A" instalované v kuchyních bytů těchto uživatelů:

8. PATRO

byt č. 16 - p. Češek

- byt není plynofikován - zaslepeno v instalačním jádře na WC bytu

byt č. 15 - pí. Špechtnerová

- byt není plynofikován - zaslepeno v instalačním jádře v předsíni bytu

7. PATRO

byt č. 14 - pí. Minaříková

- kuchyňský sporák MORA P140 - 10 kW - 1x

Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G 4, výr. číslo 3076294/06, umístěným na WC tohoto bytu.

byt č. 13 - p. Lesňák

- kuchyňský sporák INDESIT combi - 6 kW - 1x

Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G 4, výr. číslo 2352669/06, umístěným na WC tohoto bytu.

6. PATRO

byt č. 12 - pí. Bechníková

- varná deska WHIRLPOOL - 6 kW - 1x

Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G 4, výr. číslo 12329344/19, umístěným na WC tohoto bytu.

byt č. 11 - pí. Urbášková

- kuchyňský sporák GORENJE K54G3 combi - 6 kW - 1x

Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G 4, výr. číslo 2408738/06, umístěným na WC tohoto bytu.

5. PATRO

byt č. 10 - pí. Čušková

- kuchyňský sporák GORENJE combi - 6 kW - 1x

Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G 2,5, výr. číslo 6533551/92, umístěným na WC tohoto bytu.

byt č. 9 - Koblasovi

- varná deska FAGOR - 6 kW - 1x

Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G 1,6, výr. číslo 1705911/96, umístěným v koupelně tohoto bytu.

4. PATRO

byt č. 8 - p. Pigrov
- varná deska ELECTROLUX - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 2094730/05, umístěným v komoře tohoto bytu.

byt č. 7 - Kořínkovi
- varná deska IKEA - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 2400880/06, umístěným na WC tohoto bytu.

3. PATRO

byt č. 6 - p. Dlouhý
- kuchyňský sporák AMICA combi - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 2400875/06, umístěným na WC tohoto bytu.

byt č. 5 - pí. Žáčková
- kuchyňský sporák ARDO combi - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 2304395/05, umístěným na WC tohoto bytu.

2. PATRO

byt č. 4 - p. Paluba
- byt není plynofikován - zaslepeno v instalačním jádře na WC bytu

byt č. 3 - pí. Jandová
- varná deska ELECTROLUX - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 2117227/05, umístěným v koupelně tohoto bytu.

1. PATRO

byt č. 2 - pí. Svobodová
- varná deska ZANUSSI - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 2358512/06, umístěným na WC tohoto bytu.

byt č. 1 - p. Šmalík
- kuchyňský sporák ELECTROLUX combi - 6 kW - 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem
typu G 4, výr. číslo 3033678/06, umístěným na WC tohoto bytu.

VYSVĚTLIVKY:

"A" - spotřebič, který si spalovací vzduch získává z místnosti, kde je instalován a jehož produkty spalování odchází do téže místnosti
"B" - spotřebič, který si spalovací vzduch získává z místnosti, kde je instalován a jehož produkty spalování odchází do venkovního prostoru
"C" - spotřebič, který si spalovací vzduch získává z venkovního prostoru a jehož produkty spalování odchází do venkovního prostoru
(dle ustanovení TPG 704 01 v platném znění)

MATERIÁL PLYNOVODU : plynovod je zhotoven z ocelových trubek černých, bezešvých, spojovaných svařováním (ležatý rozvod, stoupací vedení) a spojovaných závitovými spoji (odbočky k plynůměrům a spotřební rozvody od plynůměrů ke spotřebičům) nebo z trubek měděných spojovaných lisováním za studena (spotřební rozvod v bytě č. 11, 9, 7, 5).

DIMENZE PLYNOVODU: DN 50, DN 40, DN 32 (ležatý rozvod v přízemí), DN 32, DN 25 (stoupací vedení), DN 20 (odbočky k jednotlivým plynůměrům), DN 20 a DN 15 (spotřební rozvody od plynůměrů ke spotřebičům).

VEDENÍ PLYNOVODU : v zemi (od HUP k prostupu do objektu) v přízemí pod stropem a po povrchu zdí (ležatý rozvod), v instalační šachtě (stoupací vedení, odbočky k plynůměrům a část spotřebních rozvodů ke spotřebičům), po povrchu zdí (část spotřebních rozvodů ke spotřebičům).

UKOTVENÍ PLYNOVODU: na konzolách nebo závěsech opatřených závitovými třmeny.

INSTALOVANÉ ARMATURY : kuželové kohouty závitové na zemní plyn typu K 800 - DN 50 (HUP), DN 32 (uzávěry stoupacích vedení), DN 20 (uzávěry před plynoměry), kulový kohout závitový na zemní plyn DN 25 (uzávěr za plynoměrem v bytě č. 5), kuželové kohouty závitové K 806 a K 800 - DN 15 nebo kulové kohouty závitové DN 15 (uzávěry před spotřebiči).

B - Údaje o provedeném měření, zkouškách a prohlídkách:

*Byly provedeny úkony ve smyslu nařízení vlády č. 191/2022 Sb, § 18 a § 19, zejména však tyto :

*- kontrola těsnosti dostupných rozebíratelných spojů a armatur na plynovodu detekčním přístrojem

nevyhověla

*- kontrola těsnosti rozebíratelných spojů a armatur u spotřebiče detekčním přístrojem

nevyhověla

*- kontrola tuhosti uchycení plynovodu

vyhověla

*- kontrola ovladatelnosti uzávěrů na plynovodu

vyhověla

*- kontrola vedení plynovodu

vyhověla

*- vizuální kontrola ochrany plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím

vyhověla

*- kontrola ovladatelnosti uzávěrů pro jednotlivé hořáky

vyhověla

*- kontrola stability hoření a seřízení hořáků

vyhověla

*- kontrola funkce pojistky plamene

vyhověla

* POUŽITÉ POMŮCKY:

*- pro kontrolu těsnosti byl použit detektor plynu typ GI-03 M, výrobní číslo 3701 s poslední kalibrací ze dne 29.1.2025

C - Zjištěné závady a nedostatky revidovaného zařízení:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Jako hlavní uzávěr plynu je instalován kuželový kohout, což není v souladu s ustanoveními TPG 704 01. (doporučuji vyměnit za kulový kohout závitový DN 50 s integrovanou protipožární armaturou) | při rekonstr. |
| 2. Při umístění hlavního uzávěru plynu 1m za prostupem obvodovou zdí, není instalována protipožární armatura, což není v souladu s ustanoveními TPG 704 01. (doporučuji dodatečně nainstalovat a řešit v souladu se závadou č. 1) | při rekonstr. |
| 3. Plynovod není svařován a je na něm použit neúměrně vysoký počet závitových spojů, což není v souladu s ustanoveními TPG 704 01. (odbočky k plynůměrům a spotřební rozvody v bytech, kromě spotřebního rozvodu v bytě č. 11, 9, 7, 5 - doporučuji stávající rozvody nahradit rozvody z trubek ocelových spojovaných svařováním nebo z trubek měděných spojovaných lisováním za studena) | při rekonstr. |
| 4. Na plynovodu jsou instalovány kuželové kohouty o dimenzi větší než DN 15, což není v souladu s ustanoveními TPG 704 01. (platí pro uzávěry stoupacích vedení a uzávěry před plynoměry - doporučuji jejich výměnu za kohouty kulové, závitové, o stejné dimenzi) | při rekonstr. |
| 5. Nebyla předložena projektová dokumentace revidovaného plynového zařízení, což není v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 191/2022. (doporučuji dohledat, případně zajistit vypracování odbornou, organizací/osobou - minimálně alespoň jako axonometrické schéma) | do 6 měsíců |
| 6. Připojovací hadice sporáku v bytě č. 13 - p. Lesňák, je namontována v rozporu s technickými podmínkami výrobce a navíc je za hranicí své životnosti, což není v souladu s ustanoveními TPG 704 01. (doporučuji ji tedy demontovat včetně uzávěru před spotřebičem, ten vyměnit za kulový kohout závitový o stejné dimenzi a zhotovit nové připojení spotřebiče pomocí typizované hadice se zalisovanými závitovými koncovkami a zvýšenou protipožární odolností - dle podmínek výrobce k montáži) | do 3 měsíců |
| 7. Byl zjištěn slabý únik plynu, v úrovni kategorie II dle TPG 704 01, což není v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 191/2022 Sb. Platí pro tato místa: (na závitovém spoji přímo nad levým "vstupním" šroubením fajfky u plynoměru v bytě č. 12 - pí. Bechníková a na závitovém spoji přímo nad levým "vstupním" šroubením plynoměru v bytě č. 10 - pí. Čušková - doporučuji rozebrat, přetěsnit a 1x - přeplombovat) | do 30 dnů |
| 8. Připojovací hadice spotřebiče je za hranicí své životnosti určené jejím výrobcem a ztratila své mechanické vlastnosti, což není v souladu s technickými podmínkami výrobce a ustanoveními TPG 704 01. (platí pro varnou desku v bytě č. 12 - pí. Bechníková, 7 - Kořínkovi, 2 - pí. Svobodová a pro sporák v bytě č. 6 - p. Dlouhý - v uvedených bytech doporučuji tedy hadici demontovat a zhotovit nové připojení spotřebiče pomocí typizované hadice se zalisovanými závitovými koncovkami a zvýšenou protipožární odolností) | do 3 měsíců |

9. Byl zjištěn slabý únik plynu, v úrovni kategorie II dle TPG 704 01, což není v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 191/2022 Sb. Platí pro tato místa: (na ovládacích knoflících varné desky v bytě č. 12 - pí. Bechníková - doporučuji objednat oprávněnou odbornou servisní organizaci)

do 30 dnůD - Údaje o odstranění závad na revidovaném zařízení:

Byla předložena zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 28.6.2021, evidenční číslo 8762/2021, kterou provedl revizní technik Tomáš Čihák - neodstraněné závady z výše uvedené revizní zprávy jsou součástí oddílu "C" této nové revizní zprávy.

E - Záznam o předložených souvisejících revizích:

Byla předložena "Zpráva o revizi elektrického zařízení" evidenční číslo 10-3/25, ze dne 9.3.2025, kterou vypracoval revizní technik elektrických zařízení p. František Čenský.

Závěrečné zhodnocení revidovaného zařízení:

Plynové zařízení v rozsahu revize JE SCHOPNO dalšího bezpečného provozu.
Závady uvedené v bodu "C" této revizní zprávy odstraňte v uvedených termínech.

Příští revizi doporučuji provést nejpozději do tří let, kontrolu plynového zařízení do jednoho roku, od data platnosti této revizní zprávy.
(dle ČSN 38 6405 článek 28 a článek 29).