

REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ NN

SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTU SVJ RYTÍŘOVA 777/3 PRAHA 4

2025



ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE NN č. 10-03/25

Revize provedena v souladu s ČSN 33 1500 Z4 (9/2007) a ČSN 33 2000-6-61 ed. 2 (4/2017)

Revize: **= PRAVIDELNÁ=**

Začátek revize: 9. března 2025

Konec revize: 9. března 2025

Datum zpracování: 10. března 2025

Revizní technik: František Čenský, Rytířova 779/11 Praha 4 Kamýk
evidenční č. 804/23/R-EZ-E2/A

Objednatel revize: Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777

Revidovaný objekt: Společné nebytové prostory SVJ Rytířova 777/3
objekt: chodby, nebytové prostory a HDV

Majitel společných prostor: Společenství vlastníků jednotek domu Rytířova 777/3

Předmět revize: Pravidelná revize el. zařízení společných prostorů objektu 777/3
Podle tabulky ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 po 5 letech.

Hodnocení:
viz. Str. 7:

**„ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ JE Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI
SCHOPNÉ BEZPEČNÉHO PROVOZU.“**




Provozovatel svým podpisem na straně 7 potvrzuje převzetí této zprávy v počtu vyhotovení dle rozdělovníku na straně 7. Dále potvrzuje, že vzal obsah této zprávy na vědomí a byl seznámen s jejími výsledky.

<i>Rozsah revize:</i>	-Silová elektroinstalace, včetně rozvaděčů s přívodním vedením, připojovaných pohonů a technologií. -Osvětlení. -Ochrany proti úrazu elektrickým proudem. -Ochrana proti přepětí -Ochranné pospojení
<i>Osazení požárních čidel:</i>	Není předmětem revize
<i>Vymezení nerevidovaných zařízení:</i>	Slaboproudé rozvody telefonních, zabezpečovacích, signálních, regulačních, televizních, rozhlasových rozvodů.
<i>Zdroj el. proudu:</i>	Objekt je napojen na distribuční síť NN, v přípojkové skříni SS 102 osazené v nise na fasádě objektu vlevo u vchodu do domu. V přípojkové skříni je osazeno jištění Pn 01 3 x 100A. Smluvní partner PRE a.s.
<i>Napěťová soustava:</i>	přívod ze SS 102 do RE 3+PEN ~230/400V, 50Hz TN-C v rozvaděči R-Dům bod dělení 3+PE+N ~230/400V, 50Hz TN-S
<i>Ochrana před NDN:</i>	<i>Ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN EN 61140 ed.2</i> kombinace základní ochrany (izolace, kryty) a opatření pro zajištění ochrany při poruše: automatické odpojení od zdroje – ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 čl. 411 ČSN EN 61140ed.2 čl. 6.1. ochranné uzemnění a ochranné pospojování podle – ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.1.2. ČSN EN 61140ed.2 čl. 5.2.2. Automatické odpojení od zdroje (jedna porucha) podle – ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.2. ČSN EN 61140ed.2 čl. 5.2.5. Rozvody v koupelnách a umývacích prostorech podle – ČSN 33 2000-7-701 ed.2 Přídavná nebo zesílená izolace - ČSN 33 2000-4-41ed.3 čl. 412. 1. 1. /čl. 1 ČSN EN 61140ed.2 čl. 5.2.1.
<i>Náhradní zdroje:</i>	Nejsou předmětem revize

<i>Připojená zařízení:</i>	-byty	57,5 kW
	-společná spotřeba	3,5 kW
	-výtah	5 kW
	Celkem instalováno	66,0 kW

Byty	14 el. měřů. 1 x 20A/B
	1 el. měř. 1 x 25A/B
	1 el. měř. 3 x 20A/B
Společná spotřeba	1 el. měř. 1 x 16A/B
Výtah osobní	1 el. měř. 3 x 25A/C

Použité MP: Sdružený měřicí přístroj EUROTTEST EU 61557/MI2086
Výrobní číslo: 17250368

Kalibrace měř. Přístroje: Kalibrační list č.:17250368 /1-2
Platnost kalibrace do: 12. 9. 2025

Podklady k provedení revize:

dokumentace el. Instalace – skutečné provedení
vypracoval: Stavební Výroba FMV v roce 1979
Výchozí revize: Stavební Výroba FMV v roce 1979 dnes archiv
Stavebního odboru Prahy 12 /
Pravidelná revize el. zařízení: František Čenský
2920/8/18/R-EZ-E2/A č. r. z.: 10-04/21
protokoly o určení vnějších vlivů: součástí dokumentace
protokoly o kusových zkouškách rozvaděčů:
součástí dokumentace

Popi zařízení: Z přípojkové skříně SS102 je vyvedeno HDV typu 4 x AY a (H07V-K) 70mm² vedenými v trubce Kopoflex s vnitřním ø75mm. Toto HDV prochází všemi patry přes patrové elektroměrové rozvaděče JOP II. Při prostupu mezi jednotlivými podlažími jsou průchody, které HDV protipožárně zabezpečují. HDV je upevněno kabelovými příchytkami. Odpor ochranného vodiče je 0,4Ω. Odpor ochranného pospojení je 0,5Ω. Z elektroměrových rozvaděčů jsou vyvedeny kabely AYKY 2Bx10 mm² k jednotlivým bytovým jednotkám. Rozvaděče JOP II jsou celoplechové vyrobeny firmou Stavokonstrukce n. p. Praha závod Luby Plesná. Rok výroby 1977. Rozvaděč R-Dům obsahuje jištění a ovládání osvětlení domovního schodiště, jištění osvětlení společných prostor, chodeb, sklípků, kočárkárny, zdroje domácího telefonu, jištění rozvodnice STA. Rozvody v objektu jsou provedeny vodiči typu CYKY a AYKY. Rozvody jsou provedeny pod omítkou a povrchovým systémem ve vkladacích lištách. Ovládání osvětlení domu je po jednotlivých patrech (chodby) a schodiště pomocí pohybových čidel ve svítidlech. Venkovní svítidlo nad vstupem, je ovládáno pomocí pohybových čidel. Jištění a ovládání je umístěno v rozvaděči R-Dům.

Objekt dle platných norem:
ČSN 332000-4-41 ed. 3, ČSN EN 61140 ed.2,
ČSN 332000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-52 ed.2,
ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 332000-4-43 čl. 43,
ČSN 33 2000-5-536.

Úkony provedené při revizi:

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.2.1

Prohlídka bez napětí

Provedena obecná prohlídka revidovaného elektrického zařízení.
Prohlídkou bylo zjištěno, že zařízení odpovídá dokumentaci a není
v rozporu s danými předpisy.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.2.3, písm. a

Prohlídka- způsob ochrany před úrazem el. Proudem

Provedena prohlídka revidovaného zařízení za účelem zjištění
způsobu ochrany před úrazem el. Proudem.
Prohlídkou bylo zjištěno, že el. Zařízení odpovídá výše uvedeným
Způsobům ochrany.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.2.3, písm. c

Prohlídka- volba vodičů

Provedena prohlídka revidovaného zařízení za účelem zjištění
Volby vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a úbytky napětí.
Prohlídkou bylo zjištěno, že el. Zařízení odpovídá předpisům pro
proudovou zatížitelnost a úbytky napětí.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.2.3, písm. g

Prohlídka- označení středních a ochranných vodičů

Provedena prohlídka označení nulových a ochranných vodičů.
Prohlídkou bylo zjištěno, že označení nulových a ochranných vodičů
odpovídá daným normativním předpisům.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.3.2

Zkoušení- spojitost ochranných vodičů, spojitost hlavního a
doplňujícího pospojování.

Provedena zkouška spojitosti ochranných vodičů a spojitosti
hlavního a doplňujícího pospojování. Pro měření provedená při
zkoušce bylo použito přístroje uvedeného str. 2, čl. *použité MP*,
přístroj svými parametry vyhovuje požadavkům normy pro výše

uvedené zkoušení. Výsledky měření jsou uvedeny v tabulce měření. Zkouškou bylo zjištěno, že měření odpovídá daným normativním předpisům.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.3.3

Zkoušení- izolační odpor elektrické instalace.

Provedeno zkoušení izolačního odporu revidované elektroinstalace. Pro měření provedená při zkoušce bylo použito přístroje uvedeného na str. 2, čl. *použité MP*, přístroj svými parametry vyhovuje požadavkům normy pro výše uvedené zkoušení. Měření byla provedena mezi každým pracovním vodičem a ochranným vodičem nebo zemí. Výsledky měření jsou uvedeny v tabulce měření. Zkouškou bylo zjištěno, že měření odpovídá daným normativním předpisům.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.3.6.1

Zkoušení- ochrana automatickým odpojením od zdroje- sítě TN

Provedena zkouška- ověření účinnosti opatření pro ochranu automatickým odpojením od zdroje v síti TN. Provedeno měření impedance ochranné smyčky a ověření charakteristik účinností předřazených ochranných přístrojů, např. ověření nastavení spouští jističů, ověření jmenovitých proudů a typů jisticích prvků. Výsledky měření jsou uvedeny v tabulce měření. Zkouškou bylo zjištěno, že měření odpovídá daným normativním předpisům.

ČSN 33 2000-6 ed. 2/2017, čl. 61.3.6.3

Zkoušky- měření impedance poruchové smyčky.

Provedena měření impedancí poruchových smyček jednotlivých Okruhů. Pro měření provedená při zkoušce bylo použito přístroje uvedeného na str. 2, čl. *použité MP*, přístroj svými parametry vyhovuje požadavkům normy pro výše uvedené zkoušení. Měření byla provedena při jmenovitém kmitočtu obvodů. Zkouškou bylo zjištěno, že měření odpovídá daným normativním předpisům.

Prostředí, vnější vlivy: **Výpis druhů prostředí vyskytujících se v revidovaném objektu:**

Uvnitř objektu:

ČSN 33 2000-5-51 ed. 3: AA5, AB5, AC1, AD1 - základní

Vně objektu:

ČSN 33 2000-5-51 ed. 3: AA8, AB8, AC1 - venkovní

Prohlídka instalace:

El. Zařízení jsou instalována a připojena v souladu s návody výrobců,
el. Předměty nejsou poškozeny – neohrožují bezpečnost,
použité kabely a vodiče vyhovují s ohledem na proudovou
zatížitelnost a úbytek napětí.

El. Předměty a zařízení odpovídají stanoveným vnějším vlivům,
umístění bezpečnostních a výstražných tabulek je provedeno,
označení vývodů, popisy přístrojů a svorek odpovídá dokumentaci
instalace je provedena na dobré řemeslné úrovni.

V době od výchozí revize nedošlo na el. zařízení k hrubým závadám.

Funkční a provozní zkoušky:

Provedena funkční zkouška proudových ochranných prvků

- tlačítkem TEST
- měřením vybavovacího času odpojení
- měřením vybavovacího proudu v mA.

Změny na el. zařízení od poslední pravidelné revize:

Beze změn

Při revizi bylo odpojeno chybné zařízení:

nebylo

Soupis zjištěných závad:

- 1) Chybí zámek spodních dveří rozvaděče RE-1 / Suterén Rozvaděč JOP II
400-4-63C
- 2) Chodba sklepních kójí levá strana; Plandající kryt svítidla (chybí šroub krytu)
- 3) Chodba sklepních kójí pravá strana; Chybí kryt svítidla (pravdě podobně
sundaný)

ZÁVĚR - CELKOVÝ POSUDEK:

Prohlídkou, měřením a funkční zkouškou bylo prokázáno, že elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti schopné bezpečného provozu.

Na zařízení nebyly v průběhu revize shledány závady, které by ohrozily bezpečnost provozovaného zařízení.

Drobné nedostatky byly odstraněny na místě a revizním technikem zkontrolovány.

Revize byla provedena v souladu s požadavky následujících technických norem:

ČSN 33 2000-6 ed. 2 (2017), ČSN 33 2000-3/Z2 (8/1995,8/1997), ČSN 33 2000-4-41 ed.3 (8/2007), ČSN 33 2000-5-51 ed.3 (11/2006), ČSN 33 2000-5-54 ed.3 (9/2007), ČSN 33 1500/Z3 (6/1990,4/2004), ČSN 33 2000-5-52/Z1 (3/1998,4/2001), ČSN 33 2000-4-473/Z1 (2/1994,12/1995), ČSN 33 2030 (11/2004)



.....
provozovatel el. zařízení

.....
revizní technik

Termín příští pravidelné revize dle tabulky č. 1 ČSN 331500/2004Z3 s doplněním vyskytujících se vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-5-51ed. 3 a s respektováním úprav, k nimž v oblasti technických předpisů a norem došlo po vydání ČSN 33 1500/Z4 v roce 2004.: **3/ 2030**

Tato revizní zpráva má: 10 stran.

Počet vyhotovených zpráv: 3

Rozdělovník: 1x provozovatel

1x společenství vlastníků

1x rev. Technik (elektronická podoba)

TABULKA MĚŘENÍ:
Revizní zpráva č. 10-03/25

Proudový obvod	izolační odpor MΩ	U dot. / I vyp. / I roz. V / mA	impedance Z měřená + koeficient x 1,5 Ω	přechod. Odpor Ω
SS 102				
PN01-3x100A /400V 50Hz TN-C				0,01
4x AYA 70	4x500		L1- 0,69	
Hlavní přívod do RE-1/ RE-9			/L2- 0,70	
JOP II			/L3- 0,71	
RE-1 / Suterén				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 25-B/3				
CYKY 4Bx10+ CY10 ZŽ	4x500			
Výtah			0,44	
1x MOELLER PL7 16-B/1				
CYKY 3Jx4	3x500			
R-Dům			0,17	
Bod dělení- TN-C-S				
R-Dům				
ELCON-18M/400-63C				0,01
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Sv. 1-7 n. p.			0,47	
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Sv. vstup			0,18	
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Sv. suterén+ sklepy vpravo			0,29	
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Sv. suterén + sklepy vlevo			0,27	
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Sv. výtahová šachta			0,31	
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Sv. pod schody +kočárkárna			0,24	
Jistič PL7 10A/230V-B				
CYKY 3Jx1,5	3x200			
Napájení DT			0,10	
Jistič PL7 16A/230V-B				
CYKY 3Jx2,5	3x200			
Zás. v rozvaděči			0,16	

TABULKA MĚŘENÍ:
Revizní zpráva č. 10-03/25

Proudový obvod	izolační odpor MΩ	U dot. / I vyp. / I roz. V / mA	impedance Z měřená + koeficient x 1,5 Ω	přechod. Odpor Ω
RE-2 / 1 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 1			0,42	
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 2			0,40	
RE-3 / 2 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 3			0,44	
1x MOELLER PL7 20-B/3 CYKY 4Bx10	4x500			
Byt č. 4			3x 0,43	
RE-4 / 3 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 5			0,47	
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 6			0,46	
RE-5 / 4 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 7			0,48	
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 8			0,47	

TABULKA MĚŘENÍ:
Revizní zpráva č. 10-03/25

Proudový obvod	izolační odpor MΩ	U dot. / I vyp. / I roz. V / mA	impedance Z měřená + koeficient x 1,5 Ω	přechod. Odpor Ω
RE-6 / 5 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500		0,54	
Byt č. 9				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 10			0,53	
RE-7 / 6 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 11			0,58	
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 12			0,67	
RE-8 / 7 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 13			0,59	
1x MOELLER PL7 20-B/1 AYKY 2Bx10	2x500			
Byt č. 14			0,63	
RE-9 / 8 N. P.				
Rozvaděč JOP II				0,01
400-4-63C				
1x MOELLER PL7 25-B/3 CYKY 4Jx10	4x500			
Byt č. 15			3x 0,69	
1x MOELLER PL7 20-B/3 CYKY 4Jx10	4x500			
Byt č. 16			3x 0,70	