

Prohlášení - z.č. 72/94 Sb.,

Družstvo RYTÍŘ 777, družstvo

O vymezení jednotek v budově č.p.777 v Praze 4, ul.Rytířova 777/3 podle zákona č.72/1994 Sb., v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

V Praze dne 18.července 2008

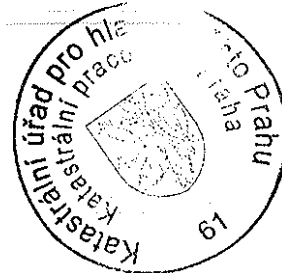
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

104004/12.12.2008
Já, níže podepsaná JUDr. Hana Formánková, advokát se sídlem v Praze 4, Cílkova 648/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 6588, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sepsal, přede mnou vlastnoručně vvyhotoveních podepsal(a/i/y):

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V-39985...../200.....101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne:- 1 -10- 2008
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 28.7.2008

JUDr. Libuše KASALOVÁ
právnický Katastrálního úřadu



Josef Ausburher, předseda představenstva družstva

Paluba

Ing. Štefan Paluba, 1.místopředseda představenstva družstva

11. Josef Ausburher, r.č. 501113/045, bytem Praha 4, Rytířova 777/3, PSČ 143 00, jehož totožnost jsem ověřila z OP č. 104 391 466

12. Ing. Štefan Paluba, r.č. 760723/0092, bytem Praha 4, Rytířova 777/3, PSČ 143 00, jehož totožnost jsem ověřila z OP č. 109 944 765

V Praze dne 18.července 2008

Advokátní kancelář
JUDr. Hana Formánková
IČO 66230055
Cílkova 648. 142 00 Praha 4
tel.: 241 718 221, 603 857 406

Vlastník bytového domu: Družstvo Rytíř 777, družstvo

A) Popis budovy

B) Vymezení a popis jednotek

C) Určení společných částí budovy, práva a závazky vztahující se k nemovitosti, hospodaření a správa domu

D) Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech bytového domu

E) Úprava práv k pozemku, spoluvlastnické podíly na pozemku

F) Závěrečná ustanovení

Vlastníkem bytového domu je Družstvo Rytíř 777, družstvo, se sídlem Praha 4, Rytířova 777/3, PSČ 143 00, IČ: 618 61 391, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 1662. Bytový dům je postaven na pozemku parc.č. 1864/21 o výměře 206 m².

A) Popis budovy

1)

Budova sestává z č.p. 777

Ulice Rytířova

Obec Praha

Katastrální území Kamýk

Zastavěná plocha 206 m²

Parcelní číslo pozemku, na kterém je budova postavena 1864/21

Veškeré nemovitosti, specifikovány shora, jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 423 pro obec Praha, k.ú. Kamýk.

2)

Budova byla uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 22.06.1979 ONV Praha 4 pod č.j.výst.3815/78,1213/79-vyb.
K budově nepatří žádné další objekty.

3)

Vlastnické právo k budově a pozemku vzniklo Družstvu Rytíř 777, družstvo na základě kupní smlouvy uzavřené dne 21.10.1994 s hl.m. Prahou - Městskou částí Praha - Modřany. Práva z této smlouvy vyplývající byla vložena do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha-město č.j. V1 8495/1994.

4)

Vlastník určuje prostorově vymezené části budovy - tj. trvalé stavby spojené se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi- č.p. 777 postavené na pozemku parc.č. 1864/21, vše v obci Praha, k.ú. Kamýk, které se stanou jednotkami.

V budově vymezené jednotky mají následující označení:

777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 777/8, 777/9,
777/10, 777/11, 777/12, 777/13, 777/14, 777/15, 777/16

B) Vymezení jednotek v domě

Vlastník prohlašuje, že v bytovém domě určuje prostorově vymezené části, jejichž zápis navrhuje takto:

1) bytová jednotka č. 777/1

je byt o velikosti 3 + 1 v I.NP domu. Celková plocha jednotky je vč. příslušenství.....68,00 m²

Jednotka č. 777/1 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky
obklady a malby

dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi suterénem a I.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

2) bytová jednotka č. 777/2

je byt o velikosti 4 + 1 v I.NP domu. Celková plocha jednotky je vč. příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/2 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	18,50 m ²
obytné místnosti, pokoje	14,10 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina

nenosné příčky

obklady a malby

dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi suterénem a I.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

3) bytová jednotka č. 777/3

je byt o velikosti 3 + 1 ve II.NP domu. Celková plocha jednotky je vč. příslušenství.....68,00 m²

Jednotka č. 777/3 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelna a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
 nenosné příčky
 obklady a malby
 dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi I. a II.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

4) bytová jednotka č. 777/4

je byt o velikosti 4 + 1 ve II.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/4 se skládá z:

kuchyně	12,55 m ²
obytné místnosti,pokoje	18,50 m ²
obytné místnosti,pokoje	14,10 m ²

obytné místnosti, pokoje	12,00 m2
obytné místnosti, pokoje	16,00 m2
předsíně	6,35 m2
koupelny a WC	4,50 m2

Celkem 84,00 m2

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
 nenosné příčky
 obklady a malby
 dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních
 dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi I. a II.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

5) bytová jednotka č. 777/5

je byt o velikosti 3 + 1 ve III.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství..... 68,00 m2

Jednotka č. 777/5 se skládá z:

kuchyně	10,90 m2
obytné místnosti,pokoje	16,60 m2
obytné místnosti,pokoje	16,00 m2
obytné místnosti,pokoje	12,00 m2
předsíně	8,40 m2
koupelny a WC	4,10 m2

Celkem 68,00 m2

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky
obklady a malby
dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi II. a III.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

6) bytová jednotka č. 777/6

je byt o velikosti 4 + 1 ve III.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/6 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti,pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky
obklady a malby
dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi II. a III.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

7) bytová jednotka č. 777/7

je byt o velikosti 3 + 1 ve IV.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství.....68,00 m²

Jednotka č. 777/7 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti,pokoje	12,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka 1 ks

sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
 nenosné příčky
 obklady a malby
 dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi III. a IV.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

8) bytová jednotka č. 777/8

je byt o velikosti 4 + 1 ve IV.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/8 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²

obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spíží skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
 nenosné příčky
 obklady a malby
 dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi III. a IV.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

9) bytová jednotka č. 777/9

je byt o velikosti 3 + 1 v V.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství.....68,00 m²

Jednotka č. 777/9 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti,pokoje	12,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky
obklady a malby
dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky

- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi IV. a V.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

10) bytová jednotka č. 777/10

je byt o velikosti 4 + 1 V. NP domu. Celková plocha jednotky, vč. příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/10 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	18,50 m ²
obytné místnosti, pokoje	14,10 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina

nenosné příčky

obklady a malby

dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi IV.a V.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

11) bytová jednotka č. 777/11

je byt o velikosti 3 + 1 v VI.NP domu. Celková plocha jednotky je vč.příslušenství.....68,00 m²

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti,pokoje	12,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
 nenosné příčky
 obklady a malby
 dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi V. a VI.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

12) bytová jednotka č. 777/12

je byt o velikosti 4 + 1 VI. NP domu. Celková plocha jednotky, vč. příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/12 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	18,50 m ²
obytné místnosti, pokoje	14,10 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem

84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky
obklady a malby
dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi V.a VI.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu . společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

1) bytová jednotka č. 777/13

je byt o velikosti 3 + 1 v VII.NP domu. Celková plocha jednotky je vč. příslušenství.....68,00 m²

Jednotka č. 777/13 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spízní skříně	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky
obklady a malby
dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi VI. a VII.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

14) bytová jednotka č. 777/14

je byt o velikosti 4 + 1 VII. NP domu. Celková plocha jednotky, vč. příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/14 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	18,50 m ²
obytné místnosti, pokoje	14,10 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
nenosné příčky

obklady a malby

dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi VI.a VII.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

15) bytová jednotka č. 777/15

je byt o velikosti 3 + 1 v VIII.NP domu. Celková plocha jednotky je vč. příslušenství.....68,00 m²

Jednotka č. 777/1 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,60 m ²
obytné místnosti,pokoje	16,00 m ²
obytné místnosti,pokoje	12,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 68,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	4 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina

nenosné příčky

obklady a malby

dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo $\frac{1}{2}$ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi VII. a VIII.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 68/1216 na společných částech budovy.

16) bytová jednotka č. 777/16

je byt o velikosti 4 + 1 VIII. NP domu. Celková plocha jednotky, vč. příslušenství.....84,00 m²

Jednotka č. 777/14 se skládá z:

kuchyně	10,90 m ²
obytné místnosti, pokoje	18,50 m ²
obytné místnosti, pokoje	14,10 m ²
obytné místnosti, pokoje	12,00 m ²
obytné místnosti, pokoje	16,00 m ²
předsíně	8,40 m ²
koupelny a WC	4,10 m ²

Celkem 84,00 m²

K jednotce náleží toto vybavení:

kuchyňská linka 1 ks

sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
spížní skříň	1 ks
radiátor	5 ks
vana	1 ks
sprcha	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
baterie směšovací	2 ks
domácí telefon - zvonek	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace)

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina
 nenosné příčky
 obklady a malby
 dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, vč. vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

- užívací právo lodžie, na níž je přístup z jednotky
- užívací právo ½ výměry lodžie, na níž je přístup ze společných prostor domu (mezi VII.a VIII.NP)
- užívací právo sklepní kóje nacházející se v suterénu společných prostor domu

K vlastnictví jednotky č. 777/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 84/1216 na společných částech budovy.

C) Určení společných částí budovy

Společné části budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v domě tvoří:

- základy včetně izolací
- střecha
- obvodové a nosné zdivo
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce vč. izolací podkladních a povrchových úprav betonu
- fasáda objektu
- střešní plášť včetně okapů, žlaby, svody
- vchody
- schodiště, okna, vč. rámců a venkovních parapetů ve společných prostorách, dveře přímo přístupné ze společných částí bytového domu
- veškeré chodby, sklepní kóje
- konstrukce lodžii
- rozvody vody, plynu, tepla, kanalizace a elektřiny, vč. el. jističů domu
- rozvody vzduchotechniky
- uzávěry a regulační kohouty na stoupačkách vedení
- technická šachta procházející všemi jednotkami
- společná televizní anténa
- výtah vč. strojovny a výtahové šachty
- sušárna, kočárkárna
- úklidové místnosti
- kancelář družstva, sklad a WC

Všechny společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni budoucí spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. Spoluvlastnické podíly vlastníků bytových jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřeny zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

Práva a závazky vztahující se k budově:

Z vlastníků budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva týkající se budovy a jejích společných částí, a to

- práva a povinnosti ze smlouvy o odběru tepla a teplé užitkové vody

- práva a povinnosti ze smlouvy o odběru elektřiny pro společné prostory
- práva a povinnosti ze smlouvy o odběru vody a odvádění odpadních vod

Vlastník prohlašuje, že s vlastnictvím budovy nejsou spojeny žádné závazky týkající se splátky úvěru či jakékoliv půjčky, na domu nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno a vlastnictví budovy není spojeno s žádnou právní vadou či právní povinností.

Hospodaření a správa domu

Práva týkající se správy, provozu a oprav společných částí budovy (dále jen „správa“) vykonává Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ).

SVJ je právnickou osobou, která vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tři vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí posledního z těchto (tří) vlastníků. Do doby založení SVJ bude povinnost správce vykonávat Družstvo Rytíř 777, družstvo, IČ 61861391.

Vlastník každé bytové jednotky bude povinen přispívat do fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé bytové jednotce.

Ustavující schůze SVJ se sejde z podnětu družstva, a to písemně tak, aby vlastníci jednotek obdrželi oznámení o konání schůze nejméně 15 dnů přede dnem konání.

Správce domu povede veškerou potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření domu, podle obecně závazných platných předpisů. Finanční prostředky povede u finančního ústavu Čs. spořitelna a.s. na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

Vlastník je povinen platit měsíčně na účet domu zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.

Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce domu po projednání s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Vyúčtování záloh provede správce domu nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po předložení vyúčtování každému jednotlivému vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně vlastníka jednotky. Správce domu je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu stavu finančních prostředků na účtu záloh nejméně 1 x za rok.

- Správce domu je taktéž povinen nejméně jednou ročně, a to ke konci druhého kalendářního čtvrtletí následujícího roku, předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, jednak o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu a taktéž o jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu.

Po vzniku, resp. založení SVJ, jakožto právnické osoby, se řídí vztahy mezi vlastníky jednotek stanovami společenství vlastníků jednotek, které budou přijaty na ustavující schůzi SVJ a budou obsahovat zejména následující základní zásady:

- členství ve SVJ vzniká a zaniká současně s převodem vlastnictví jednotky
- vlastníci jednotek, kteří nabyli vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku SVJ, se stávají členy společenství dnem jeho vzniku, členství dalších vlastníků ve SVJ vzniká dnem nabytí vlastnictví k jednotce
- nejvyšším orgánem SVJ je Shromáždění, jeho ustavující schůze se musí konat do 60 dnů po vzniku společenství
- pokud ustavující shromáždění neschválí stanovy společenství, řídí se právní poměry společenství vzorovými stanovami vydanými nařízením vlády ČR
- statutárním orgánem SVJ je výbor, který musí mít alespoň tři členy
- společenství je oprávněno činit právní úkony, především uzavírat smlouvy ve věcech předmětu své činnosti, zejména
 - zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek
 - pojištění budovy

- SVJ je oprávněno rozhodovat o rozúčtování služeb na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu
- vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu, pokud nebude v budoucnu rozhodnuto jinak
- vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy své jednotky, kterými by ohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek
- vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu
- vlastníci jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a údržbou budovy, popř. pozemku, podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku, pokud v budoucnu neurčí jinak
- mezi náklady na správu náleží zejména:
 - náklady na údržbu a opravy společných částí budovy a pozemku
 - pojištění nemovitosti
 - náklady odměny správy
 - úklid společných prostor budovy vč. úklidu chodníku
 - spotřeba energií ve společných částech budovy

Správce a vlastník bytové jednotky se dohodnou, že vzniklý fond oprav se stane součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou součástí a bude na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav bude společný a nedílný fond všech vlastníků bytových jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nebude nic vydávat a vracet, avšak správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku bude prodávat.

K přijetí usnesení o odvolání a ustanovení správce a o určení jeho práv, povinností a způsobu jeho odměňování je zapotřebí nadpoloviční většiny všech vlastníků bytových jednotek.

V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyší objem skutečně zaplacených záloh vlastníky bytových jednotek) bude správce oprávněn použít prostředky z tohoto zůstatku fondu. Pokud bude nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího

charakteru nebo fond oprav svým objemem nepostačí, je správce oprávněn po dohodě se statutárním orgánem SVJ zvýšit každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby.

Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem budou řešeny smlouvou o správě budovy, kterou nově vzniklé SVJ se správcem uzavře, případně si toto bude společenství řešit samo.

D) Budoucí spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech bytového domu

číslo budoucí jednotky	výměra v m2	spoluvlastnický podíl
777/1	68,00	68/1216
777/2	84,00	84/1216
777/3	68,00	68/1216
777/4	84,00	84/1216
777/5	68,00	68/1216
777/6	84,00	84/1216
777/7	68,00	68/1216
777/8	84,00	84/1216
777/9	68,00	68/1216
777/10	84,00	84/1216
777/11	68,00	68/1216
777/12	84,00	84/1216
777/13	68,00	68/1216
777/14	84,00	84/1216
777/15	68,00	68/1216
777/16	84,00	84/1216

<u>Celkem</u>	<u>1216,00</u>	<u>1216/1216</u>
---------------	----------------	------------------

E) Úprava práv k pozemku

Pozemek parcelního čísla 1864/21 o výměře 206 m², na kterém je budova č.p. 777 postavena, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město, katastrální pracoviště Praha, který je ve vlastnictví Družstva Rytíř 777, družstvo se rozdělí dle výše spoluvlastnických podílů vlastníků bytových jednotek a stanovuje se takto:

K vlastnictví jednotky č. 777/1 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/2 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/3 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/4 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/5 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/6 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/7 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/8 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/9 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/10 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/11 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/12 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/13 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/14 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/15 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **68/ 1216**.

K vlastnictví jednotky č. 777/16 přináleží spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1864/21 o velikosti **84/ 1216**.

F) Závěrečná ustanovení

Vzájemný vztah všech vlastníků bytových jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění (občanským zákoníkem) a tímto prohlášením.

Vlastník jednotky je povinen uzavřít se správcem budovy smlouvu o správě společných částí domu.

Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží budovy určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ DRUŽSTVA "DRUŽSTVO RYTÍŘ 777"

SCHEMA JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Katastrální území: **Kamýk**

Ulice: **Rytířova**

Budova č.p. : **777**

Parcelní číslo: **st. 1864/21**

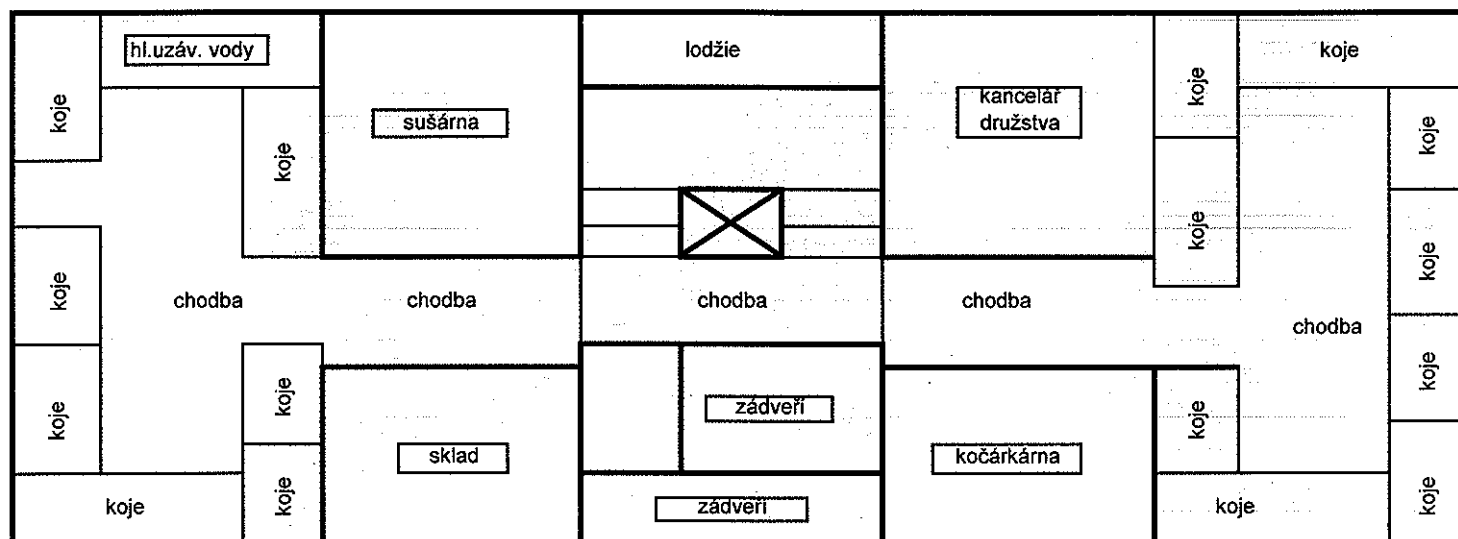
SUTERÉN



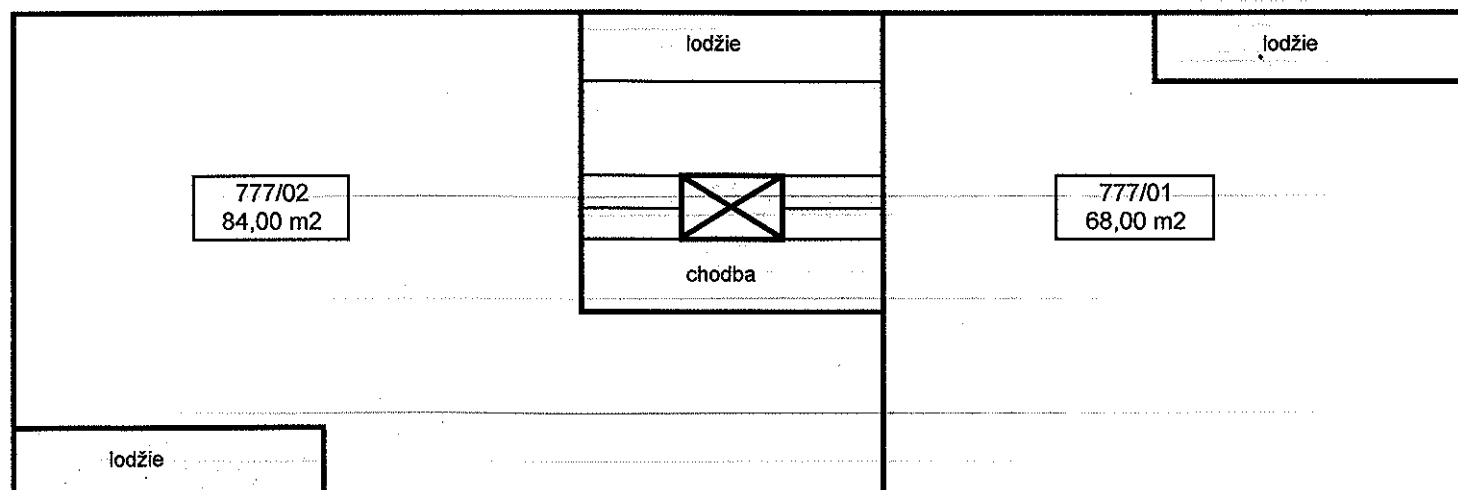
Bytové jednotky



Společné části budov



1.NP



PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ DRUŽSTVA "DRUŽSTVO RYTÍŘ 777"

SCHEMA JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Katastrální území: **Kamýk**

Ulice: **Rytířova**

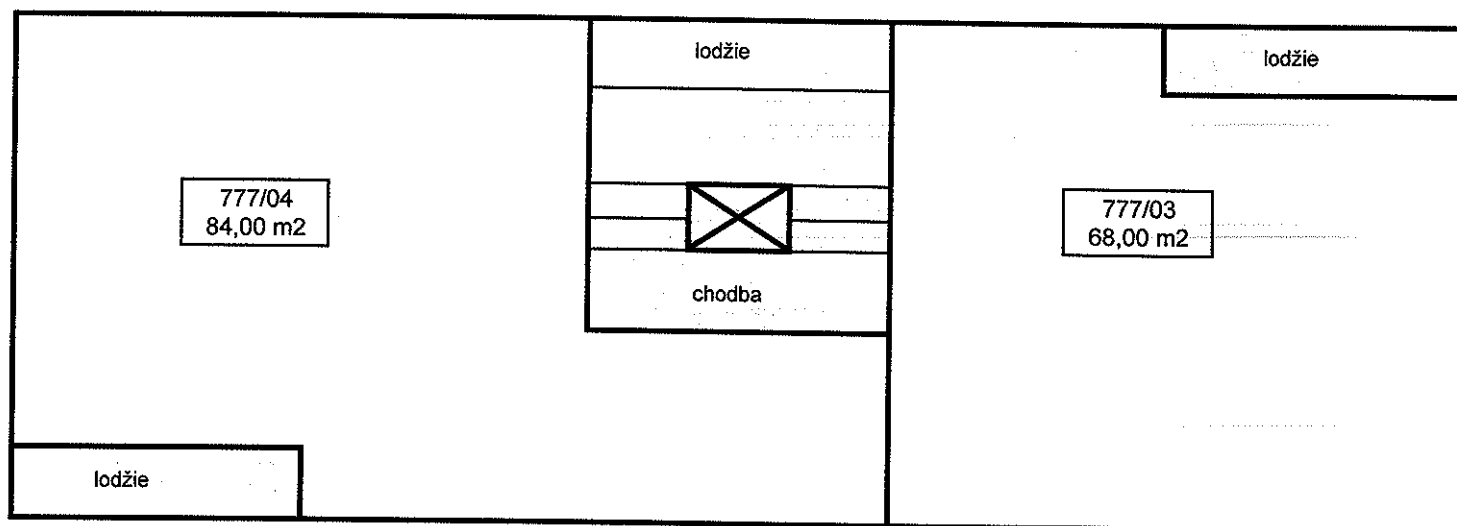
Budova č.p. : **777**

Parcelní číslo: **st. 1864/21**

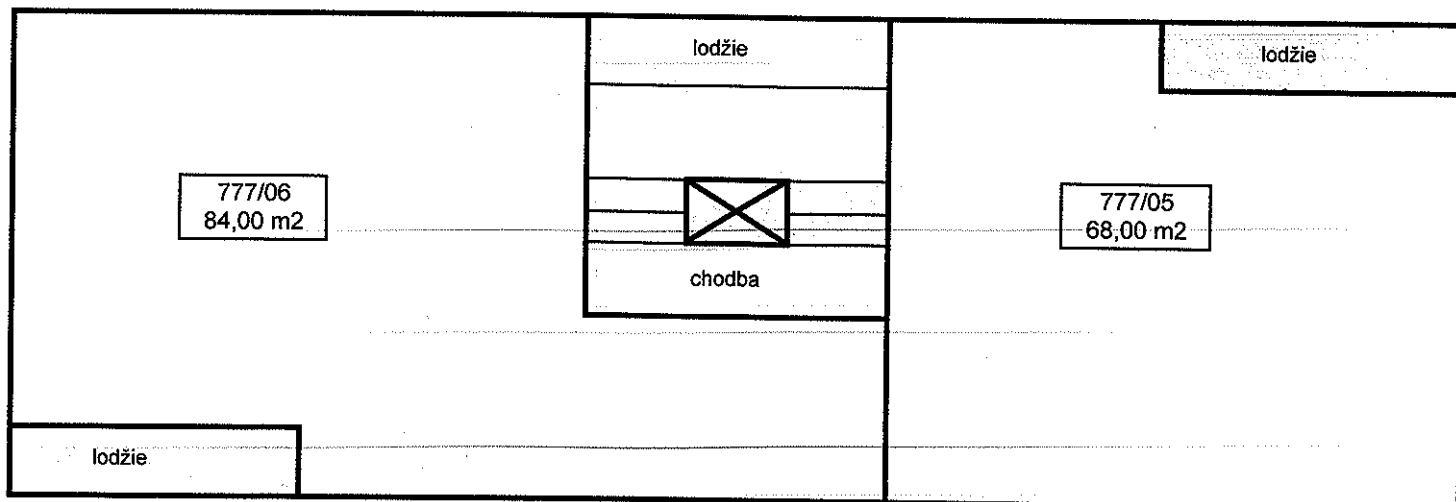
2.NP

☐ Bytové jednotky

☐ Společné části budov



3.NP



PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ DRUŽSTVA "DRUŽSTVO RYTÍŘ 777"

SCHEMA JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Katastrální území: **Kamýk**

Ulice: **Rytířova**

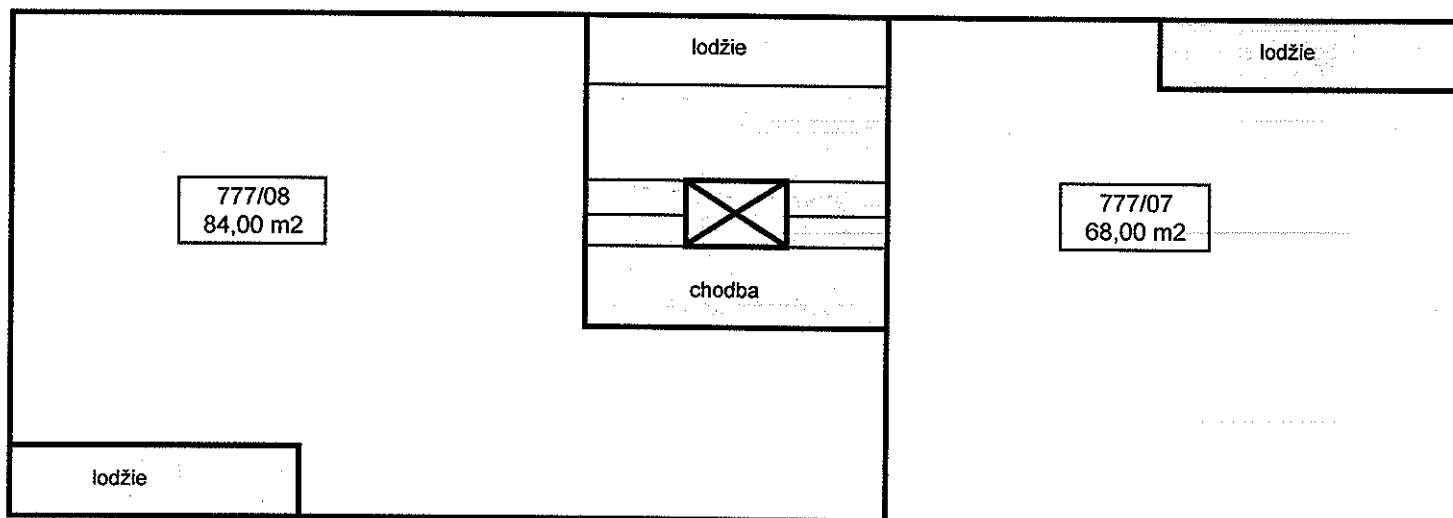
Budova č.p. : **777**

Parcelní číslo: **st. 1864/21**

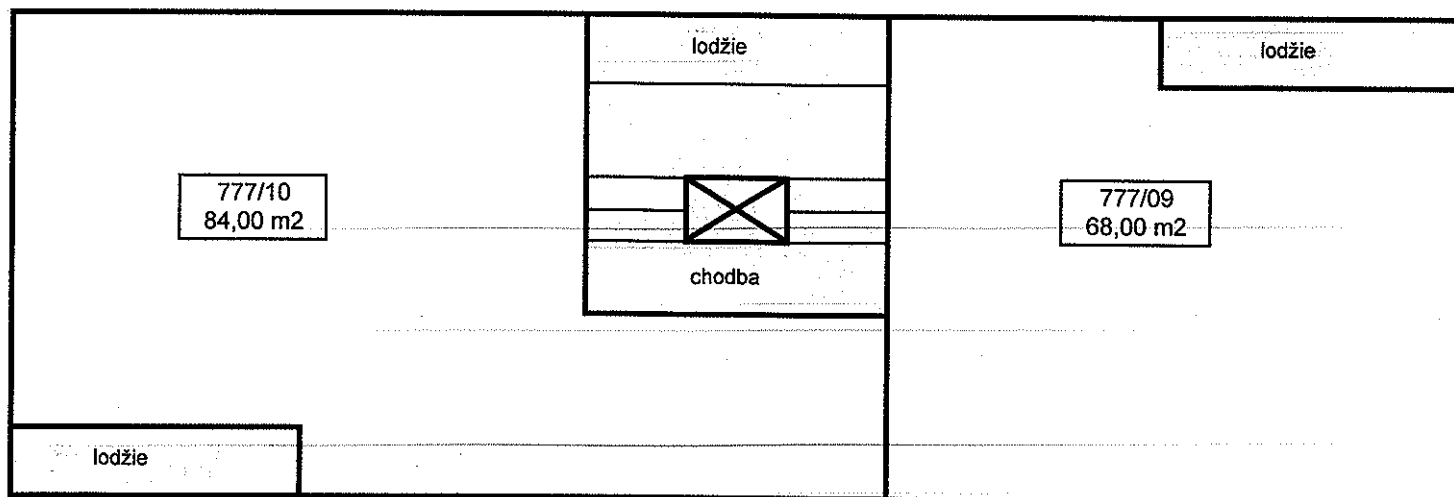
4.NP

Bytové jednotky

Společné části budov



5.NP



PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ DRUŽSTVA "DRUŽSTVO RYTÍŘ 777"

SCHEMA JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Katastrální území: **Kamýk**

Ulice: **Rytířova**

Budova č.p. : **777**

Parcelní číslo: **st. 1864/21**

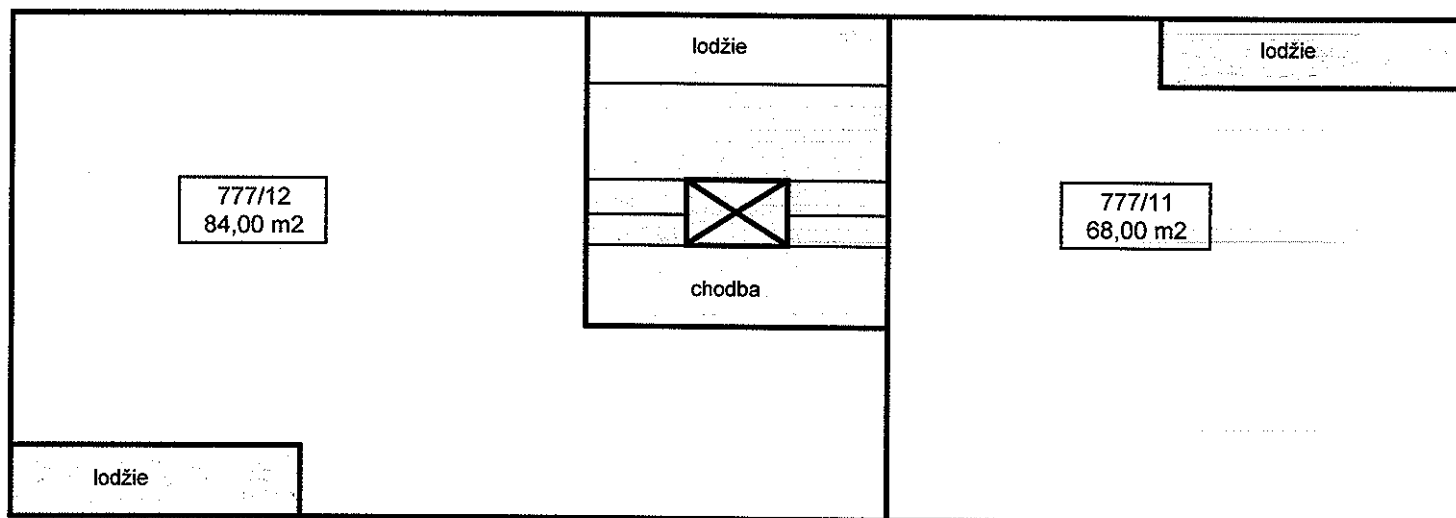
6.NP



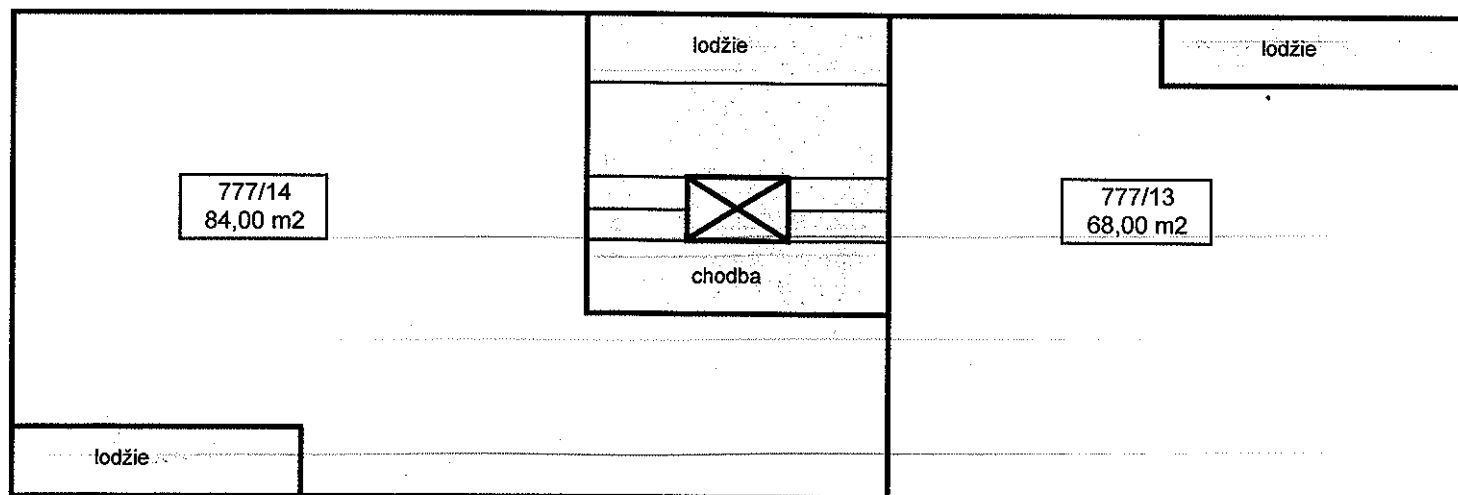
Bytové jednotky



Společné části budov



7.NP



PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ DRUŽSTVA "DRUŽSTVO RYTÍŘ 777"

SCHEMA JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Katastrální území: **Kamýk**

Ulice: **Rytířova**

Budova č.p. : **777**

Parcelní číslo: **st. 1864/21**

8.NP

☐ Bytové jednotky

☐ Společné části budov

